

Styremøte på Brumund Sag og etterfølgende befaringsdag tirsdag 29.10.19

Følgende møtte: Lars Bjerke-Narud Jr, Arne Ingvar Dobloug, Mauritz Aarskog, Kjetil Molstad, Anita Helseth og Terje Uggen.

Sak 35/19

Godkjenning og signering av protokoll fra styremøtene 23. august og 08. oktober. Protokollene ble godkjent og signert

Sak 36/19

Gjennomgang av beslutningslogg
Styreloggen ble gjennomgått. Det skal jobbes videre med sakene som står åpne.

Sak 37/19

Lønnsoppgjør for allmenningsbestyrer 2019.

Til årets lønnsforhandlinger mellom Bestyrerforeningen og Norsk Almenningsforbund, var Bestyrerforeningens utgangspunkt/krav en årslønnsvekst på 3,40% fra 1. april. Begrunnelsen for Bestyrerforeningens krav, og Almenningsforbundets synspunkter og vurderinger, kan leses i «Protokoll fra lønnsforhandlinger 2019» som følger møteinnkallingen som vedlegg.

Gjennom forhandlingene kom partene til følgende konklusjon:

«Partene i forhandlingsutvalget er enige om at anbefalt årslønnsvekst for allmenningsbestyrere blir 3,40 % fra 1. april 2019. Denne prosentsatsen er å forstå som en minstesats.»

Dette er, som de siste årene, basert på framforhandlet avtale om lønnsvekst for medarbeidere i Statskog SF som er organisert gjennom Naturviterne.

Bestyrer hadde møte med styreleder og nestleder 19. september der bl.a. lønnsregulering ble diskutert. I møtet ble det enighet om å følge anbefalingen fra forhandlingsutvalget (Norsk Almenningsforbund og Bestyrerforeningen). Referat fra møtet fulgte innkallingen som vedlegg.

Innstilling:

I henhold til oppnådd enighet i møtet 19.09 mellom styreleder, nestleder og bestyrer reguleres bestyrers årslønn med 3,40 % fra 1. april 2019. Dette basert på forhandlingsresultatet mellom Bestyrerforeningen og Norsk Almenningsforbund.

Vedtak:

Årslønn til bestyrer reguleres med 3,40 % fra 1. april 2019 i henhold til innstillingen.

Sak 38/19

Bestyrerstillingen i Veldre Almenning

I møtet mellom styreleder, nestleder og bestyrer 19. september ble allmenningens behov for administrativ ledelse diskutert. Allmenningens behov i omfang og stillingsbrøk og bestyrers ønsker og synspunkter framgår av referat fra møtet som fulgte innkallingen som vedlegg.

Innstilling:

Saken fremmes uten nærmere innstilling.

Saken ble diskutert av styrets medlemmer uten at bestyrer var til stede. Det ble ikke trukket noen konklusjon, men styreleder og styrets nestleder fikk fullmakt til å konkludere i nytt møte med bestyrer.

Vedtak.

Det berammes nytt forhandlingsmøte 07. november med styreleder, nestleder og bestyrer. Styreleder og styrets nestleder har fullmakt til å konkludere med løsning i dette forhandlingsmøtet med bestyrer.

Sak 39/19

Søknad om bruksrettsytelser fra Jeppe Rojek Jensen. Søknaden gjelder eiendommen Sigersberg Vestre, gnr. 275, bnr. 2.

Søknaden dreier seg om tilbygg/ombygging av utestall og vinterfold til hester, samt ca. 250 m gjerde med bord i 4 høyder.

Eiendommens areal oppgis til 160 daa totalt fordelt på 64 daa dyrket mark, 19 daa beite og resten annet areal. Driften er basert på hestehold og grasproduksjon. Det oppgis å være tre hester på eiendommen. I tillegg vil det bli tilbudt oppstalling av andres hester.

Innstilling:

Styret bes om å gjøre en prinsipiell vurdering av om søknaden innvilges innenfor gjeldende krav om eiendommens jordbruksmessige behov, eller om bygg knyttet til hestehold faller utenfor allmenningens definisjon av jordbruksmessig drift.

Vedtak.

Søknaden avslås. Det er et absolutt krav for å motta bruksrettsytelser at tiltaket det søkes om faller innunder definisjonen av jordbruksmessig behov og ikke har karakter av marginal næringsdrift/hobby. Det omsøkte tiltaket synes ikke å ha tilstrekkelig karakter av jordbruk.

Sak 40/19

Søknad om bruksrettsytelser fra Reidun Bjørnstad. Søknaden gjelder eiendommen Nysvea, gnr. 8, bnr. 34.

Søknaden dreier seg om nybygg på 200 kvm til redskapshus og flisrom.

Eiendommens areal oppgis til 97 daa totalt fordelt på 19 daa dyrket mark og 78 daa annet areal. Driften er basert på hestesenter og grasproduksjon. Det oppgis å være 15 hester på eiendommen.

Innstilling:

Styret bes om å gjøre en prinsipiell vurdering av om søknaden innvilges innenfor gjeldende krav om eiendommens jordbruksmessige behov, eller om bygg knyttet til hestehold faller utenfor allmenningens definisjon av jordbruksmessig drift.

Vedtak.

Det er et absolutt krav for bruksrettsytelser at det søkes på forhånd og at søknaden er innvilget før byggestart. Styret er avventende fordi det synes som om tiltaket allerede er gjennomført.

Det bes om redegjørelse for om dette er riktig eller om det omsøkte bygget er tiltenkt bygget etter eventuelt innvilget søknad.

Sak 41/19

Salg av Tranbybakken

Tore Granmo har meldt interesse for å kjøpe Tranbybakken. Hans interesse har vært orientert om i tidligere styremøte.

Bestyrer har etterlyst nærmere beskrivelse av Granmos interesse og hans tanker om utvikling av stedet.

22. september mottok allmenningen følgende melding på e-post fra Tore Granmo:

«Etter Befaring med Terje Uggen 20.06.18 kom vi frem til at jeg skulle skrive et skriv der jeg skriver min tanker om et eventuelt kjøp av Tranbybakken. Som sagt så her jeg vist interesse i å kjøpe Tranbybakken og sette det i stand. Jeg er villig til og kjøpe bygningen med et mål tomt for 100.000 i april måned i 2020. Videre er jeg interesser i og kjøpe mer tomt i 2021.»

Styret har tidligere vurdert å sanere bygningene på stedet etter at Ringsaker brannvesen har brent hus og uthus ned som brannøvelse. Representanter for brannvesenet har vært på befaring og gitt signal om at stedet og bygningene kan være av interesse for å gjennomføre en slik brannøvelse. Alternativt har styret vært inne på å beholde bygningene slik de står med tanke på framtidig utvikling av stedet med sikte på utleie eller salg.

Vedtak.

Granmo inviteres til å presentere sin interesse og sine planer for Tranbybakken i neste styremøte. Styret tar stilling til søknaden i etterkant av denne presentasjonen.

Sak 42/19

Utvidelse av sankekve ved Tranbybakken.

Fra representant for beitebrukerne med storfe i området, har det blitt meddelt ønske om å utvide sankekveet ved Tranbybakken. Det går så vidt mange dyr i området nå at det blir trangt og uhensiktsmessig slik sankekveet fungerer i dag.

Før styret tar stilling til dette ønsket, foreslås det å konkludere i spørsmålet om eventuelt salg av Tranbybakken. Dersom dette skulle bli aktuelt, vil det være hensiktsmessig å finne en løsning i samarbeid med beitebrukerne om å flytte sankekveet fra der det står i dag til en ny plass som ikke blir i konflikt med bygningene på Tranbybakken. Nytt sankekve på ny plass kan bygges større og tilpasset dagens behov. Allmenningen må gjøre regning med å betale normale ytelser til materialer og stolper.

Innstilling:

Saken fremmes uten nærmere innstilling.

Vedtak.

Behandling av saken utsettes til det er tatt beslutning i sak ~~42~~ 41

Sak 43/19

Opprydding på Nysetra

Styret var på befaring på Nysetra 23. august. Det er klart behov for å rydde opp utendørs på stedet. Dette kan gjøres ved å bestille kontainer og leie inn mannskap for noen timer, sammen med bestyrer.

Innstilling:

Rydding utendørs på Nysetra gjennomføres som foreslått. Dette gjennomføres primært nå i høst, sekundært så tidlig som mulig etter opptørring på tilfartsvegen til Nysetra kommende vår.

Vedtak.

Det gjennomføres i henhold til innstillingen. I tillegg rives uthuset med etterfølgende opprydding.

Sak 44/19

Beite i Svemarka

Under befaringen i august ble det sett på mulighet for å ta skogen i Svemarka i bruk til beite. Styret bes om å vurdere om et egen inngjerdet beiteområde eventuelt skal begrenses til Svemarka, eller om også Gjerdingen skal innlemmes i et avgrenset beiteområde. Eventuell innlemming av Gjerdingen vil kreve større investering i nytt gjerde, men vil også gi dobbelt areal til beite. Uansett må det påregnes noe kostnader knyttet til fjerning av gammelt piggrådsgjerde i grensen mellom Svemarka og Gjerdingen. En forutsetning bør være at beite i dette området baseres på utleie og ikke på ordinær beiteret, og at utleieinntektene dekker nødvendige investeringer i gjerde og grunder over en 3-5-årsperiode. En ytterligere forutsetning for å innlemme skogen i Gjerdingen må være at beitet leies ut som saubeite, ikke til kjøttfe. Dette av hensyn til store hogstflater som skal plantes i 2020 og 2021.

Innstilling:

Saken fremmes uten nærmere innstilling.

Vedtak.

Forutsatt interesse for å leie Svemarka og Gjerdingen til beite blant bruksberettigede i Veldre Almenning, foretas en befaring rundt Gjerdingen kommende vår for å vurdere inngjerding. Dersom det ikke er interesse for dette, tilbys Svemarka til beite for aktuelle leietakere. Det forutsettes at beitebrukerne som leier arealet dekker arbeidsinnsats og kostnad til gjerde. Allmenningens bidrag er rabatt til stolper og gjerdebord etter gjeldende regler.

Sak 45/19

Møteplan senhøst 2019 og vår 2020

- Tirsdag 17. desember
- Tirsdag 28. januar
- Tirsdag 03. mars (reserve)
- Tirsdag 24. mars
- Årsmøte tirsdag 21. april
- Tirsdag 28. april - konstituerende styremøte

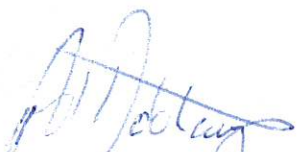
Fast møtestart på styremøtene settes til kl. 09.00.

Orienteringssaker:

- RingAlm – Resultatutvikling og prognose. Sist mottatt prognose viser forventet årsresultat på minus ca. 9,5 mill kr. I denne er det varslet at salgstall for oktober ser dårligere ut enn forutsatt i den oppdaterte prognosen. Dette kan medføre at selskapet ender i brudd med bankens egenkapitalkrav mot årsskiftet. Tilførsel av ytterligere egenkapital er, som tidligere meddelt de andre eierne, uaktuelt for Veldre Almenning. Det er avgjørende viktig for selskapets framtid og videre utvikling at nye eiere kommer inn med kapital.
- Danseråsen hytteprosjekt – Statusgjennomgang. Alle formelle godkjenninger foreligger. Forventet byggestart for test- og visningshytte i november med forventet ferdigstillelse før nyttår
- RJFO. Driftsrapport 25.oktober: Det er fanget bra med stamfisk, eksempler på at grensene strekkes for garnfisket. Dette blir strammet inn. Priser for fiskekort ligger i øvre sjiktet, dette vil bli vurdert. Under lisensjakta er det ikke felt rovdyr i vårt område. Det er skutt 8 av 10 rein. I elgjakta ble det tildelt total kvote på 140 dyr. 119 dyr var skutt pr. 24. oktober. Det mangler 2 dyr i Gimsemarka, og ett dyr på Danseråsen. Torvstrøen har fylt kvoten.
- Tretopphyttene AS. Ny avtale med hundekjørere er uavklart. Det er en tendens til litt mindre etterspørsel i markedet enn tidligere. Dette skyldes nye aktører på markedet med tretopphytter.



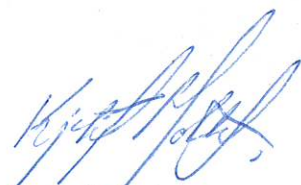
Lars Bjerke-Narud Jr



Arne Ingvar Dobloug



Mauritz Aarskog



Kjetil Molstad



Anita Helseth

Terje Uggen