

Veldre Almenning

Styremøte på Brumund Sag fredag 26.03.21

Følgende møtte: Arne Ingvar Dobloug, Anita Helseth, Kjetil Molstad, Bent Are Wollan og Terje Uggen.

Mauritz Aarskog hadde meldt forfall. Varamedlemmer ble forsøksvis innkalt, men ingen av dem hadde anledning til å møte.

I tillegg møtte regnskapsfører Stine Evensen og Revisor Tom Erik Lehne til behandlingen av sakene 07/21 og 08/21. Rolv Hjemli møtte til behandling av sak 09/21.

Sak 06/21

Godkjenning og signering av protokoll fra styremøtet 23.02.21.

Vedtak:

Protokollen ble godkjent og signert

Sak 07/21

Årsregnskap 2020.

Regnskap på postnivå og det offisielle regnskapet for årsberetningen ble gjennomgått i møtet. Regnskapsfører Stine Evensen og revisor Tom Erik Lehne deltok i møtet for å presentere regnskapet og svare på spørsmål.

Vedtak:

Årsrapporten godkjennes som allmenningens regnskap for 2020.

Sak 08/21

Årsrapport for 2020.

Utkast til årsrapporten ble gjennomgått i møtet.

Vedtak:

Årsrapporten for 2020 godkjennes.

Sak 09/21

Hytteprosjektet i Danseråsen.

I møtet orienterte bestyrer om status i prosjektet mht:

- Offentlige forutsetninger (prosessen fram mot behandling av reguleringsplan og rammeplan)
- Innspill og muntlige avklaringer med plansjef Anne Gunn Kittelsrud, kart- og byggesakssjef Atle Ruud og saksbehandler Erlend Fikse
- Reguleringsplanarbeidet som utføres av Mjøsplan AS
- VA-plan som utarbeides av Arealtek AS og infrastrukturkostnader med tilhørende innfestingsavgift

- Eventuell oppstart av prosjektsalg og plan for visninger
- Eventuell byggetrinns inndeling med salgstakt, byggetakt og ferdigstillestidspunkter

Tidligere revisor Rolv Hjemli presenterte en nærmere vurdering av prosjektet mht:

- Kalkyler (byggekostnad, forutsetninger angående salgspris, innfestingsavgift, salgskostnader, mm)
- Kapitalbehov, likviditetssvingninger i byggeperioden og behov for/nivå på byggelån
- Sikkerhet for byggelån, og risikovurderinger
- Alternative modeller for organisering (ref. eieralternativer og risikoavlastning vurdert opp mot skattekostnader)

Vedtak:

Forutsatt offentlig godkjenning, forhåndssalg av hytter før byggestart innenfor presenterte kostnads og inntektsrammer, og basert på presentasjonen fra Rolv Hjemli (følger referatet som vedlegg) går styret inn for oppstart av salgsprosessen med sikte på å realisere prosjektet. Endelig byggestartbeslutning fattes iløpet av våren/forsommeren når flere endelige avklaringer har falt på plass angående bygge- og anleggskostnader, offentlig godkjenning, forhåndssalg og finansiering.

Basert på Hjemlis risikovurdering og hans forutsetning angående skattemessige forhold, går styret for å gjennomføre utbyggingen i regi av allmenningen direkte, ikke gjennom eget eid aksjeselskap, kommandittselskap eller andre organisasjonsmessige løsninger. De skattemessige forholdene dette baseres på, er allmenningens framførbare underskudd som innebærer at forventet overskudd av hyttesalget ikke vil framkomme til beskatning.

Orienteringssaker

- Koronasituasjonen og gjennomføringen av utsatt årsmøtet som det tas sikte på å gjennomføre iløpet av juni måned, alternativt iløpet av høsten. Styret er enig i at dette koordineres med gjennomføring av årsmøtene i Ringsaker Almenning og Nes Almenning.
- Status for utleiedriften av Utsiktshytta på Danseråsen og samarbeidet med Tretopphyttene. Til nå i år er utleieinntektene på ca. kr. 68.000 med gjennomsnittlig døgnpris på kr. 3.090. Allmenningens andel av dette er ca. kr. 41.000. I påsken og videre framover våren har koronasituasjonen ført til avbestillinger. I alt er bestilling av 12 gjestedøgn kansellert med henvisning til koronasituasjonen. Dette medfører tapte utleieinntekter på ca. kr. 40.000.
- Tretopphyttene AS. Omsetningen i 2020 var på ca. 7 mill kr. med 2 mill i resultat. Det er satt av 250.000 til utbytte hvilket vil gi ca. 50.000 i utbytte til allmenningen ifølge forslag fra selskapet til generalforsamlingen. Hyttene er i utgangspunktet fullbooket til utpå høsten i år, men også i tretopphyttene merkes avbestillinger og ombookinger som følge av koronasituasjonen.
- Etterbetaling av bonus basert på samhandel med Glommen Mjøsen Skog SA. Etter to gode år i Glommen Mjøsen Skog, i stor grad som følge av fusjonen, oppkjøpet i Moelven Industrier og finansinntekter i form av utbytte fra Moelven Industrier, ligger det an til en etterbetaling av bonus på kr. 13.50 pr. kbm for tømmer levert gjennom skogsamvirket i 2019 og 2020. Dette vil totalt gi etterbetaling av bonus på ca. kr. 270.000 som kommer til inntekt i 2021. Denne bonusen på samhandel ble det lagt

føringer for på fjorårets årsmøte i Glommen Mjøsen Skog, er foreslått av det sittende styret og er stemt fram på samtlige andelseiermøter i organisasjonen. Endelig vedtak fattes på Glommen Mjøsen Skogs årsmøte 15. april.



Arne Ingvar Dobloug



Kjetil Molstad



Anita Helset



Bent Are Wollan



Terje Uggen

Sett : Mauritz Aarskog

