

## **Veldre Almenning**

Styremøte på Brumund Sag tirsdag 24.11.20

Følgende møtte: Arne Ingvar Dobloug, Kjetil Molstad, Bent Are Wollan og Jørgen Opsal og Terje Uggen.

Anita Helseth hadde meldt forfall og Jørgen Opsal var innkalt som vara.

Mauritz Aarskog meldte forfall for nær innpå møtedato til at det lot seg gjøre å erstatte forfallet med innkalling av vara.

Per Skattum fra Sparebank 1 Østlandet møtte for å innlede til sak 24/20 og forlot deretter møtet.

### **Sak 24/20**

Gjennomgang av vår investeringsportefølje og vurdering av eventuelle ytterligere plasseringer i obligasjonsfond.

Salget av RingAlm ga et oppgjør til Veldre Almenning på ca 3,3 mill kr som er innbetalt.

Per Skattum fra SpareBank 1 Østlandet gjennomgikk dagens portefølje, alternative plasseringer og eventuelle ytterligere plasseringer veid opp mot risikoprofil og tidshorisont.

### **Vedtak:**

1. Ledig likviditet på 3,3 mill. kr. etter salget av RingAlm, flyttes umiddelbart fra driftskonto til plasseringskonto i Sparebanken.
2. Styret ønsker i neste omgang å plassere denne kapitalen med høyere risiko og lenger tidshorisont enn dagens plassering i obligasjonsfond (Alfred Berg Income). Det vil si med en nærmere besluttet andel i aksjer. Et viktig element i vurdering og endelig beslutning er at plasseringen og tidligere obligasjonsfondsplassering kan aksepteres som sikkerhet for låneopptak i banken ved eventuelt kapitalbehov ved utbygging av hyttefeltet på Danseråsen. Styreleder og bestyrer har styrets fullmakt til å undersøke dette nærmere med banken og å plassere kr. 3.3 mill gjennom Sparebank 1 sin porteføljeløsning i forholdet renter/aksjer som hhv. 25%/75%, 50%/50% eller 75%/25%. Valg av løsning skal baseres på hvilken variant sparebanken eventuelt foretrekker som sikkerhet for låneopptak.

### **Sak 25/20**

Godkjenning og signering av protokoll fra styremøtene 16. oktober.

Protokollen ble godkjent og signert

### **Sak 26/20**

Gjennomgang av beslutningslogg.

Beslutningsloggen ble gjennomgått. Det skal jobbes videre med sakene som står åpne.

### **Sak 27/20**

Lønnsoppgjør for allmenningsbestyrer 2020.

Til årets lønnsforhandlinger mellom Bestyrerforeningen og Norsk Almenningforbund, var Bestyrerforeningens utgangspunkt/krav en årslønnsvekst på 1,6% med virkning fra 1. april. Dette er, som de siste årene, basert på framforhandlet avtale om lønnsvekst for medarbeidere i Statskog SF som er organisert gjennom Naturviterne o.fl.

Gjennom forhandlingene kom partene til følgende konklusjon:

«Partene i forhandlingsutvalget er enige om at anbefalt årslønnsvekst for allmenningsbestyrere blir 1,6 % fra 1. april 2020. Denne prosentsatsen er å forstå som en minstesats.»

Begrunnelsen for Bestyrerforeningens krav, og Almenningsforbundets synspunkter og vurderinger, kan leses i «Protokoll fra lønnsforhandlinger 2020» som følger møteinnkallingen som vedlegg.

Bestyrer hadde møte med styreleder 17. november der bl.a. årets lønnsregulering ble diskutert. I møtet ble det enighet om å følge minstesatsen i anbefalingen fra forhandlingsutvalget (Norsk Almenningsforbund og Bestyrerforeningen).

#### **Vedtak:**

I henhold til anbefalt minstesats for lønnsregulering fra forhandlingsutvalget (Norsk Almenningsforbund og Bestyrerforeningen), og oppnådd enighet i møtet 17. november mellom bestyrer og styreleder, reguleres bestyrers årslønn med 1,6 % fra 1. april 2020. Pensjonen korrigeres i hht dette.

#### **Sak 28/20**

Godkjenning av søknader om bidrag til tak, oppmålt og kontrollert av Kjell Vidar Holmen.

15. oktober er satt som tidsfrist for melding/søknad til takoppmåler. Fristen er bekjentgjort overfor de bruksberettigede i den årlige informasjonen om rabatter og bidragssatser på egen side i allmenningens årsrapport. Til fristens utløp var det i år kommet inn sju meldinger/søknader. Disse er oppmålt og beskrevet av takoppmåler som følger:

Navn	Tiltak	Kvm	á kr	Kr
Ole Kristian Dobloug	Takstein på driftsbygning og våningshus	960	50	kr 48 000,00
Haavard Elstrand	Plater/takstein på driftsbyggn./redskapsh.	550	50	kr 27 500,00
Sigurd Raknerud	Plater på våningshus	200	50	kr 10 000,00
Heidi Hjemli	Plater på driftsbygning og fjøs	432	50	kr 21 600,00
Ole Scherpen	Plater på redskapshus	231	50	kr 11 550,00
Kristen Væringstad	Plater på redskapshus	95	50	kr 4 750,00
Kristiane Haug Berg	Plater på driftsbygning	1650	50	kr 82 500,00
<b>Sum:</b>				<b>kr 205 900,00</b>

Bidrag til tak tidligere år er som følger:

År	Totalt utbetalt
2008	kr 63 773,00
2009	kr 77 091,00
2010	kr 33 705,00
2011	kr 75 810,00

År	Totalt utbetalt
2012	kr 133 945,00
2013	kr 120 260,00
2014	kr 161 595,00
2015	kr 15 085,00

År	Totalt utbetalt
2016	kr 76 650,00
2017	kr 25 760,00
2018	kr 23 170,00
2019	kr 212 770,00

**Innstilling:**

I hht. praksis utbetales takbidrag for 2020 for de søknadene som er levert innen gjeldede frist. Dette er i sum kr. 205.900,-.

**Vedtak:**

Som innstillingen. Det utbetales takbidrag for 2020 for de søknadene som er levert innen gjeldede frist. Dette er i sum kr. 205.900,-.

**Sak 29/20**

Budsjett 2021.

Førsteutkast til budsjett 2021 var utsendt til styrets medlemmer før styremøtet.

Budsjettutkastet ble behandlet som en foreløpig gjennomgang. Bestyrer grunnga enkelte budsjettforutsetninger og vurderinger. Det framkom ingen særskilte kommentarer. Til sluttbehandling i nærmeste styremøte legges regnskapstallene for 2019 inn i egen kolonne.

**Vedtak:**

Budsjett for 2021 sluttbehandles i nærmeste styremøtet

**Sak 30/20**

Ønske fra Bjørn Vidar Sveum om utløsning av festetomt (boligtomt ved gamle Veldre Sag).

Fra Ann Kristin Sveum, som er søster av Bjørn Vidar Sveum, har allmenningen mottatt følgende på e-post:

*«Takker for hyggelig telefonsamtale med bestyrer Terje Uggen 28. oktober 2020, og vil på vegne av broren min, Bjørn Vidar Sveum, undersøke evt. innløsning/kjøp av tomta på Gamle Veldre Sag, Danseråsveien 171. Han har bodd der nesten hele livet, og overtok huset etter mamma og pappa. Nå som dere har solgt flere tomter i nærområdet, tenkte han at det var mulighet for ham å kjøpe også. Ettersom det er mye aktivitet og forandringer rundt ham for tiden, vil det føles tryggere og mer forutsigbart å eie tomta selv. Hvis en handel er mulig, vil vi gjerne ha et uforpliktende tilbud. Håper på positivt svar!»*

Allmenningen har ikke innløsningsplikt. Det innebærer juridisk sett at allmenningen står fritt til å imøtekomme eller avslå innløsningsønsker. Tretopphyttene AS fikk kjøpe nabotomten for snart 5 år siden. Utfra et likebehandlingsprinsipp bør også Sveum få denne muligheten, forutsatt ellers like betingelser. Vedtak om salg av nabotomten til Tretopphyttene ble fattet 19. januar i 2016 og prisen ble satt til kr. 250.000,- for 2,5 daa tomt. Det tilsvarer ca. kr. 115.000 for 1 daa tomt i dag, etter KPI justering.

**Innstilling:**

Bjørn Vidar Sveum tilbys å innløse boligtomten ved gamle Velde Sag for kr. 115.000,-, forutsatt Ringsaker kommunes godkjennelse av fradeling.

Følgende rettigheter og bestemmelser inntas i kjøpekontrakten:

1. Det følger vegrett til tomta fram til offentlig veg (krysset Danseråsvegen/Veldresagvegen)
2. Kjøper er ansvarlig for at vannforsyning, avløp og eventuelt andre tekniske installasjoner er i tråd med kommunale/offentlige myndigheters krav og bestemmelser.

3. Tomta skal til enhver tid holdes ryddig
4. Det tillates ett bolighus og ett uthus på tomta.
5. Det tillates ikke virksomhet som innebærer støy utover det som normalt følger med benyttelse til boligformål. Det tillates ikke opprettelse eller hold av hunder knyttet til hundekjøring, kennel eller lignende.
6. Selger sørger for den praktiske tilretteleggingen knyttet til rekvisisjon av kart- og delingsforretning (søknad til Ringsaker kommune om deling/justering av grunneiendom). Kjøper og selger skal være til stede under oppmåling og merking av tomtegrensen, og skal godkjenne/signere dokumenter knyttet til oppmåling og fradeling. Kjøper betaler omkostningene knyttet til dette, samt kommunens gebyrer.
7. Dokumentavgift (2,5% av kjøpesum), samt gebyr for tinglysing av målebrev og skjøte, betales av kjøper. Veldre Almenning besørger deretter tinglysing av skjøte.
8. Ved eventuelt salg av eiendommen, plikter eier å opplyse Veldre Almenning skriftlig om dette i god tid, slik at allmenningen får anledning til å vurdere sin interesse og eventuelt å legge inn bud.

### **Vedtak**

Festeavtalen transporteres fra faren Magne Sveum til sønnen Bjørn Vidar Sveum før innløsning iverksettes.

Vedtaket for øvrig følger innstillingen: Pris: kr. 115.000. De rettigheter og bestemmelser som foreslås i innstillingen tas inn i kjøpekontrakten.

### **Sak 31/20**

Fornytt gjennomgang av utleiebetingelser angående hyttene som disponeres av elgjegere, ref. sak 18/20, vurdering av bygningsmessige tiltak for tilrettelegging av utleie på Finnstuen, samt eventuelt innkjøp av møbler og utstyr. Tiltak angående opprydding og eventuelt sanering av bygningene på Nysetra.

Det blir gitt en muntlig innledning fra bestyrer og styreleder møtet.

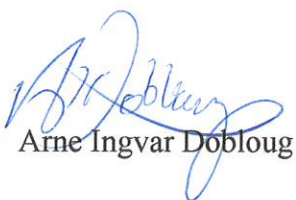
### **Vedtak**

1. Årsleie for elgjegere på Ringsrud og Torvstrøen settes til kr. 9.000 fra og med 2021, med KPI regulering hvert 5 år.
2. Finnstuen tilbys utleid til småviltjegere for kr. 7000 pr. år. Bestyrer har fullmakt til å tilby redusert leie fra 0% til 50% det første året mot at leietaker rydder, vasker, setter koia i stand og møblere/utstyrer koia til eget bruk.
3. Nysetra: Kommende sommer gjennomføres opprydding ute. Alt av avfall skal så langt som mulig leveres sortert i containere. Uthuset rives og trematerialene brennes i restene av kjellermuren fra det gamle fjøset. Deretter fylles og planeres det over med løsmasse. Bolighuset sikres med tett dør og blir inntil videre stående urørt.


### **Orienteringssaker:**

- Danseråsen hytteprosjekt – Status ble gjennomgått mht. ferdigstillelse av reguleringsplan, valg av eiendomsmegler, den økonomiske betydningen for allmenningen og realistisk framdrift.

- Tømmerpriser og bonusavtaler, samt status hogst 2020 ble gjennomgått.
- Oppnådd enighet med ByggMakker Lillehammer/Ringsaker om kompensasjon for ureglementerte kjøp på bruksrett i 2018.
- RJFO Elgjakta nærmer seg ferdig. I Veldre er det felt 20 dyr inkludert 3 tilleggsdyr. Det gjenstår felling av ett tilleggsdyr.



Arne Ingvar Dobloug



Kjetil Molstad



Bent Are Wollan

Jørgen Opsal



Terje Uggen

Sett:



Anita Helseth



Mauritz Aarskog