

Veldre Almenning

Styremøte på Brumund Sag torsdag 23.11.21

Følgende møtte: Arne Ingvar Dobloug, Anita Helseth, Mauritz Aarskog, Kjetil Molstad, Bent Are Wollan og Terje Uggen.

Mauritz Aarskog hadde meldt fra om at han ville komme senere enn møtestart og deltok i møtet fra ca. kl. 11.15. Han deltok i behandling av sak 33, 34 og 35.

Sak 31/21

Godkjenning og signering av protokoll fra styremøtet 28. oktober.
Protokollen ble godkjent og signert.

Sak 32/21

Gjennomgang av styrets beslutningslogg
Oppdatert beslutningslogg var sendt ut som vedlegg til innkallingen.

Beslutningsloggen ble gjennomgått. Det skal jobbes videre med sakene som står åpne.

Sak 33/21

Intensjonsavtale ang. mulig samarbeid med Energeia AS om bygging av solkraftverk i Veldre Almenning

Gjennom kontakter med bærekraftsansvarlige i Eidsiva og Fjordkraft har vi kommet i dialog med selskapet Energeia AS som satser med tyngde på bygging av storskala solkraftanlegg både i Norge og internasjonalt.

Selskapet har tunge og veletablerte eiere i norsk næringsliv. Som eksempel nevnes Sundt AS som en av de to største eierne. Sundt AS ble etablert som investeringselskap etter salget av Bergesenrederiet i 2003 og omtales i finanspressen som «en av Norges største pengebinger». Sundt AS var i mange år ledet av Leif Askvik som i en periode også bl.a. var styreleder i Oslo Børs. Askvik er nå Investment Advisor i Sundt AS.

Energeia AS har, i tillegg til prosjektutvikling av storskala solkraftverk, også drift av det børsnoterte EAM Solar ASA og samarbeider med Eidsiva Energi i Innlandet. Selskapet har skrevet intensjonsavtale om bygging av solkraftanlegg på et ca 1.200 daa skogareal som eies av Gjøvik kommune. Kraftproduksjonen der er beregnet til ca.75 MW. I Nederland og i Italia har selskapet egne solkraftverk i drift.

Energeia har definert LNF områder som aktuelle for bygging av solkraftverk. Dette fordi selskapet ser det som uaktuelt å bygge på dyrket mark og fordi arealer regulert til næring blir for dyre. I skog- og utmarksområder kombinerer selskapet solcellepanelene med overflatedyrka beitemark. Områdene gjerdes inn og gjøres attraktive som beite for sau, eventuelt i kombinasjon med forproduksjon. Ved eventuell avvikling av energiproduksjonen,

kan området relativt enkelt tilbakeføres til skog. Selskapet setter av penger på sperret fond som sikring av framtidige kostnader ved eventuell opprydding.

Det er en forutsetning at grunneier kompenseres på et leieprisnivå for arealet som klart er mer gunstig enn skogproduksjonsverdien. I tillegg kommer oppsiden med opparbeidet beitemark som kan være et bidrag til gjeldende situasjon på vårt utmarksbeite, der det er behov og interesse for å slippe mer beitedyr i dag enn det beitegrunlaget tilsier. Det antallet sau som eventuelt kan slippes inne på solkraftanleggets beiteområde vil avlaste beitetrykket på det øvrige skog- og utmarksområdet, og slik sett lette på problemstillingen med for lite beitetilbud til etterspurt antall slipp. Hvordan dette bør og kan disponeres, må det etableres praktiske løsninger på i samarbeid med beitebrukerne og Beiteutvalget. Nedsiden av et slikt prosjekt er hensynet til viltet i forhold til beite og trekkruiter, hensynet til jaktutøvelse og hensynet til allmenn ferdsel og friluftsliv i det aktuelle, inngjerdede området.

Styreleder og bestyrer hadde møte med Jarl Egil Markussen (Chief Administrative Officer) og Ingar Vatndal (Project Manager) Energeia AS 11. november. Det var et positivt og konstruktivt møte hvor vi fikk presentert Energeias forretningsmodell med klare mål og intensjoner og vi presenterte allmenningen, mulige områder for solkraftanlegg og vårt eget strømproduksjonsprosjekt i Danseråsen. Vi fikk umiddelbart gode innspill på vårt eget prosjekt og tilbud om faglig veiledning, oppfølging og innkjøpssamarbeid på utstyrssiden. Energeia AS følger opp dette mot Ringsaker Kommune og har berammet møte med Landbrukssjef Wien torsdag 2. desember.

Vi har mottatt utkast til intensjonsavtale fra Energeia AS. Denne er basert på, og med samme betingelser som, inngått avtale mellom Energeia AS og Gjøvik kommune. Bestyrer har vært i dialog med Per Antony Rognerud i Gjøvik kommune som har vært sentral i forhandlingene med Energeia og den inngåtte intensjonsavtalen. Det er mange gode og gjennomarbeidede intensjoner og forutsetninger i denne avtalen som det kan bygges videre på.

Mottatt utkast til intensjonsavtale, samt selskapspresentasjon av Energeia AS, presentasjon av Sevald Skog Solkraftverk på Gjøvik og en kravspesifikasjon for storskala solkraftverk var sendt ut som vedlegg til innkallingen. Det samme var dokumentasjon fra Gjøvik kommunes behandling av saken i formannskap og kommunestyre.

Vedtak:

Veldre Almending ønsker å innlede samarbeid med Energeia AS. I første omgang innebærer dette inngåelse av en intensjonsavtale som uttrykker uforpliktende intensjoner mellom partene om å få utredet egnethet på aktuelle områder/arealer samt avklare de forutsetninger og betingelser som legges til grunn for eventuelt senere realitetsvurdering i allmenningens styre knyttet til bindende avtaleverk for å stille areal til rådighet for bygging av storskala solkraftverk kombinert med opparbeidet beite. Vedtaket er enstemmig.

Mottatt utkast til intensjonsavtale mellom Energeia og Veldre Almending ble signert av styrets leder og nestleder og oversendt Energeia umiddelbart etter at styremøtet var hevet.

Sak 34/21

Bestyrers stillingsbrøk

Saken var sist opp i styremøtet 26.08. Her gjengis utskrift av styreprotokollen fra behandling av denne saken:

Sak 19/21 - Bestyrers stillingsbrøk

I styremøtet 11. mai ble bestyreres stillingsbrøk opprettholdt i 80 % fram til og med august. Etter arbeidsmengden gjennom sommeren har dette vært riktig tilpasset. Hvordan salget av hytter går utover høsten, vil ha mye å si for arbeidsmengden framover. Utover vanlig drift og administrasjon i allmenningen, er det nå oppfølging av salgsprosessen og visninger som tar noe tid, men ikke like mye som om vi når salgsmålet på 7 hytter og dermed kommer i gang med byggearbeidet. Oppfølging av eventuell byggeprosess vil kreve mye ekstra arbeidsinnsats og dette bør også være prioritert arbeid.

Styret gjør en fornyet vurdering av bestyrers stillingsbrøk fra 1. september. Saken fremmes uten nærmere innstilling. Vedtak utformes i møtet.

Vedtak:

Bestyreres stilling reduseres til 60% fram til og med 30. november. Stillingsbrøken vurderes på nytt i styrets novembermøte. Vedtaket er enstemmig.

Bestyrer har ført timeliste over medgått tid til ulike arbeidsoppgaver fra og med 13. september (uke 37). For bestyrer har dette vært en test på å få gjort jobben effektivt innenfor stillingens tilhørende arbeidsoppgaver og ansvar på tildelt arbeidstid med 60% stillingsbrøk. Timelisten er etter beste evne ført samvittighetsfullt og så nøye og detaljert som hensiktsmessig mulig med timeoppdeling ned på kvarters nivå. For bestyrer har det vist seg vanskelig å holde seg innenfor arbeidstidsrammen som 60% stillingsbrøk innebærer, og samtidig få gjort nødvendige arbeidsoppgaver på en akseptabelt tilfredsstillende måte, det vil si «godt nok». Tidsbegrensningen har i noen grad hatt betydning for framdriften i utviklingsprosjektet knyttet til Hytteprosjektet på Danseråsen. Styreleder har mottatt denne timelisten, som også kan gjøres tilgjengelig for resten av styret hvis ønskelig. Bestyrer mener det er riktig å melde at det vil være utilfredsstillende å gå ytterligere ned på stillingsbrøk fram mot sluttdato 1. mai 2022.

Innstilling: Saken fremmes uten nærmere innstilling

Vedtak:

Bestyreres stillingsbrøk opprettholdes på 60 % fram til planlagt avgang med pensjon 1. mai 2022. Vedtaket er enstemmig.

Sak 35/21

Utleie av Finnstuen.

Allmenningen har tidligere blitt kontaktet av småviltjeger med ønske om å leie Finnstuen. Vedkommende er gitt tilbakemelding om at bortleie er i allmenningens interesse, forutsatt at koia leies ut «slik den står». Det vil si at leietaker sørger for nødvendig klargjøring ved rydding og vask, samt utstyret koia med møbler og utstyr etter eget ønske og behov. Dette har ikke ført fram og framstår nå som en interesse som har falt bort fra kontaktsøkeres side. Fra allmenningens side er det fortsatt av interesse å finne en leietaker slik at koia blir tatt i bruk og ettersett.

Vedtak:

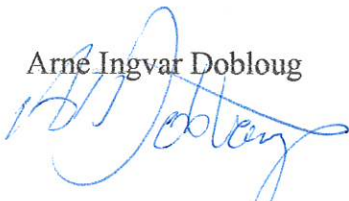
Det gjøres et forsøk på å legge ut koia til åremålsleie på Finn.no og eventuelt med annonse i aktuelle jakt-, fiske- og friluftmagasiner. Koia tilbys med 3-års leieavtale med opsjon på forlenges i 3 nye år. Startleien settes til kr. 6.000,- pr. år. De 2 første årene tilbys gratis leie.

mot at leietaker sørger for klargjøring ved rydding og vask og selv sørger for å utstyre koia med møbler og utstyr etter eget ønske og behov. Årsleien justeres i hht KPI hvert 3. år, dvs. første gang etter det siste av de 3 første leieårene fra oppstart. Gjensidig oppsigelse på 3 måneder. Allmenningen sørger for kvalifisert sjekk av ilsteder, brannmurer og piper før eventuelt utleie. Vedtaket er enstemmig.

Orienteringssaker:

- Danseråsen hytteprosjekt – Det er fortsatt ikke solgt noen hytter. Avtalen med Nordvikbolig som eiendomsmegler sies opp og det vurderes valg av ny megler. Det jobbes med den alternative el-energiløsningen for hyttefeltet og settes som mål å ha ny løsning avklart før årsskiftet. Forutsatt at dette faller på plass, relanseres hytteprosjektet i en målrettet lansering mot presumtivt bærekraftengasjerte målgrupper, med ny salgsstrategi og ny eiendomsmegler. Salg av minimum 7 hytter bør være avklart senest innen utgangen av mars for å opprettholde realisme i byggestart våren 2022. Alternativt vurderes det å legge prosjektet «på is».
- Vurderinger rundt mulig salg av allmenningens aksjer i Buviken og Brumund Eiendom AS. Styreleder har vært i kontakt med styreleder Einar Storlien i Ringsaker Almennings som ikke synes å ha bestemt noe nærmere om Ringsaker Almenningens posisjon om eierskapet, enn så lenge
- RJFO. Det har ikke vært styremøte siden allmenningens siste styremøte. Det gjenstår bare en kalv på de tildelte elgkvotene i Veldre Almennings. Det er på elgjaktlaget ved Torvstrøen. Det er skutt 6 hjort på Ringsrud. Rovdyrjakta starter 1. desember
- Tretoppfytterne AS. Etterspørselen har bremsset etter at Norge åpnet for utenlandsreiser. En del hverdager står nå ledig, for første gang på lenge. Det er tydelig større konkurranse i markedet. Oslofjord Tretoppfytter, som Tretoppfytterne AS samarbeider med, har satt ned prisene og Tretoppfytterne AS vurderer å «følge etter». Den nye 360 graders hytta fikk testet seg i det kraftige vindværet sist fredag, men besto prøven. Hytta forventes ferdig ved årsskiftet, men vil ikke være klar for utleie før senere utpå våren. Arbeidet med den nye hjemmesiden er i slutfasen og vil, ifølge Frode Schei, innebære at Utsiktshytta vil inngå i bookingløsningen på samme måte som tretoppfytterne, men med tilhørende tekst som viser at dette er en hytte som står på søyler og ikke er tretoppfytte, men står høyt og fritt på høyde med tretoppene.

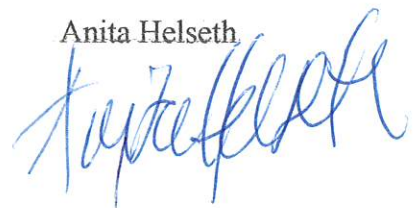
Arne Ingvar Dobloug



Mauritz Aarskog



Anita Helseth



Kjetil Molstød



Bent Are Wollan



Terje Uggen

