

Veldre Almenning

Styremøte på Brumund Sag tirsdag 23.02.21

Følgende møtte: Arne Ingvar Dobloug, Mauritz Aarskog, Kjetil Molstad, Bent Are Wollan, Jørgen Opsal og Terje Uggen.

Anita Helseth hadde meldt forfall og Jørgen Opsal var innkalt som vara

Sak 01/21

Godkjenning og signering av protokoll fra styremøtet 15.12.20.

Protokollen ble godkjent og signert

Sak 02/21

Gjennomgang av beslutningslogg.

Beslutningsloggen ble gjennomgått. Det skal jobbes videre med sakene som står åpne.

Vedtak:

Beslutningsloggen ble gjennomgått. Det skal jobbes videre med sakene som står åpne.

Sak 03/21

Organisering og saksgang angående beitetilgang i vårt felles beiteområde.

Arne Ingvar Dobloug og Bent Are Wollan har sammen sett på organisering og saksgang knyttet til avgjørelser og beitetilgang i allmenningen og fjellet. De etterlyser rapport fra arbeidsgruppa, bestående av representanter fra alle allmenningene og Pihl AS, som har utarbeidet utkast til nye beitebruksregler på oppdrag av Samarbeidsutvalget. Lars Bjerke Narud Jr. har vært vår mann i dette utvalget.

Det er foreløpig ikke berammet noe møte i Samarbeidsutvalget. Det er flere som har engasjert seg for å få Samarbeidsutvalget «på banen». Bl.a. har Morten Øie i Furnes Almenning sendt melding til Samarbeidsutvalgets leder, Mathias Neraasen, med etterlysning om møte i utvalget for å behandle utkastet til beitebruksplan.

Arbeidsgruppas utkast til nye beitebruksregler, samt deres innstilling til Samarbeidsutvalget følger innkallingen som vedlegg.

Vedtak:

Styret støtter innstillingen fra arbeidsgruppa til Samarbeidsutvalget.

Sak 04/21

Ønske om kjøp av skogsmark.

Bas Hoogendoorn som er ny eier av Gjerdingen etter Peter Wærness, ønsker å kjøpe ca. 10 daa av skogen vest for egen eiendom. Mailkorrespondanse med Hoogendoorn sendes som vedlegg til innkallingen.

Det er ingen skogfaglig begrunnelse for dette, men et ønske om å erverve en utsiktsplass i skogen til bruk i en form for terapeutisk behandling med meditasjon og coaching. Vi har vært på befaring på stedet og har, ved flere anledninger, meddelt at vi ikke er interessert i å selge skogsmark og at det er lite realistisk at kommunen vil akseptere fradeling på det aktuelle

grunnlaget. Hoogendoorn har tilbudt en pris på kr.100.000,- hvilket er ca. 5 ganger markedspris på skogsmark, men bare ca. 5% av pris på tilsvarende area som tomteareal.

Det ca.10 daa store arealet ligger et lite stykke unna Hoogendoorns egen eiendom. Det innebærer at det ville blitt stående en smal «tarm» allmenningsgrunn mellom Hoogendoorns eiendom og det aktuelle tilleggsarealet. Dette ville vært en lite hensiktsmessig situasjon.

Vedtak:

Veldre Almenning avslår Hoogendoorns ønske om kjøp av ca. 10 daa skogmark i Gjerdingen

Sak 05/21

Bestyrers stillingsbrøk

I henhold til avtalen om nedjustering av bestyrers stillingsbrøk, skal bestyrer gå ned fra 80% til 50 % stilling 24. februar. I flere uker etter nyttår har det i praksis vært vanskelig å få jobben gjort på tilfredsstillende vis innenfor rammen av 80% stilling. For å tilpasse seg stillingsbrøken har bestyrer i hovedsak startet arbeidsdagen ca. kl. 09.30 alle dager i uka. Konsekvensen har ofte blitt at arbeidsdagen ikke har sluttet kl.16.00 men gjerne 1-2 timer senere. Det gir fortsatt full 100% arbeidsuke. Med 6 ukers ferie, slik det allerede er, er det heller ikke lett å avspasere ved å ta ut overtid i feriedager.

Ved videre nedjustering til 50% stillingsbrøk (19 timers arbeidsuke) nå på ettervinteren/våren vil det ytterligere bli en utfordring å få dette til å «gå opp». I tillegg til løpende administrativt bestyrerarbeid går vi inn i en vår og sommer med mer intensivt arbeid på grunn av følgende:

- Reguleringsplan for hytteprosjektet på Danseråsen er levert og skal følges opp
- Det skal utredes alternative tekniske infrastruktløsninger og foretas valg
- Valgte infrastruktløsninger skal kostnadsberegnes og det skal settes opp og kvalitetssikres total kalkyler før fastsettelse av salgpris på hyttene
- Det skal utarbeides et best mulig underlag for endelig utbyggingsbeslutning
- Det skal sannsynligvis utarbeides prospekt (i samarbeid med eiendomsmegler) og startes prosjektsalg ved påsketider (med nødvendige forbehold om offentlige godkjenninger og endelig utbyggingsbeslutning).
- Det skal utarbeides og sendes inn søknad til rammetillatelse og eventuelt byggestartgodkjenning
- Vaktmestertjenester og løpende oppfølging av utleie (Utsiktshytta) krever en del tid
- Årsregnskap for 2020 skal utarbeides og årsrapport 2020 skal skrives
- Forutsatt utbyggingsbeslutning, skal hyttesalg følges opp
- Ved eventuelt byggestart i sommer, vil det kreves byggherreoppfølging overfor entreprenør for oppføring av 6-10 hytter og administrasjon/koordinering av ønsker og innspill fra samme antall kommende hytteeiere
- Det skal utarbeides plan for forvaltning av uteområdene i hyttefeltet med etablering og oppfølging av et velstyre valgt av hytteeierne
- Allmenningens strategiplan gjelder for perioden 2015 – 2020 (følger vedlagt innkallingen til info). Denne bør gjennomgås og revideres for perioden 2021-2026.
- Rettsaken angående veirettigheter i Gimse kommer opp iløpet av våren

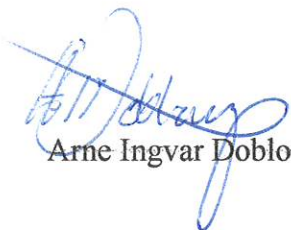
Det er lite eller ingenting som går av seg sjøl. Noe av arbeidet vi har foran oss vil kreve arbeidsinnsats. Det vil neppe bli billigere å leie inn tjenester vi ellers kunne klart med egne, innarbeidede krefter.

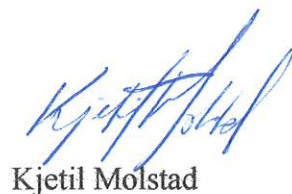
Vedtak:

Bestyrerstillingen opprettholdes i 80% stillingsbrøk fram til 31. mai 2021. I første møte etter årsmøtet i april gjør styret en ny vurdering av foranliggende arbeidsomfang og bestyrers stillingsbrøk.

Orienteringssaker

- Plassering av ledig likviditet og eventuelle ønsker om endring i porteføljen.
- Status i hyttefeltsaken – Danseråsen
- Grunnlag for utbetaling av styrehonorar for 2020. Underlag sendes til styrets medlemmer så snart som mulig.
- Administrativt behandlede bruksrettssaker ble gjennomgått
- Status tømmerdrifter og salg 2020. Vi ligge på budsjettnivå i forhold til volum på sagtømmer og massevirke, samt ca. 1.500 kbm furu tynning. Det aller meste vil være levert pr. utgangen av februar i år. Dette innebærer at vi får med oss tømmeroppkjøret for februar før avslutning av regnskapet for 2020.
- Status angående årsregnskap og årsrapport 2020. Årsregnskap og årsrapport blir behandlet i nærmeste styremøte før påske.
- RJFO. Betydelig økning på driftsinntekter. Økningen på Hjortevilt er ca. kr. 250.000 og på småviltjakt og fiske ca. kr. 430.000.


Arne Ingvar Dobloug


Kjetil Molstad

Mauritz Aarskog


Bent Are Wollan

Jørgen Opsal

Terje Uggen


Sett : Anita Hjelseth