



Styremøte i Stolpehytta torsdag den 21.09.2023

Følgende møtte: Arne Ingvar Dobloug, Bent Are Wollan, Bjørn Vegard Lierhagen, Sigurd Raknerud og Tore Lien Bjørnstad. Gina Torpengen deltok under sak 28/23.
Frafall: Mauritz Aarskog.

Sak 24/23

Godkjenning og signering av protokoll fra styremøtet 22.06.2023.

Vedtak:

- ✚ Protokollen ble godkjent og signert.

Sak 25/23

Søknad fra Håvard Elstrand, Gnr. 7, Bnr. 1, om materialer til reparasjon og vedlikehold av hovedbygning.

Vedtak:

Søknaden innvilges, med gjeldende rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Veldre Almennning.

Sak 26/23

Søknad fra Ole Kristian Dobraug, Gnr. 8, Bnr. 1, om materialer til reparasjon og vedlikehold av hovedbygning.

Vedtak:

Søknaden innvilges, med gjeldende rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Veldre Almennning.

Sak 27/23

Søknad fra Øystein Holter, Gnr. 35, Bnr. 12, om materialer til gjenoppbygging av redskapsskjul. Størrelse: 12 m².

Vedtak:

Søknaden innvilges, med gjeldende rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Veldre Almennning.

Sak 28/23

Gjennomgang av ny styreportal v/Gina Torpengen.

Vedtak:

Styreportalen settes i drift. Sendes over passord for bruk av portalen.

Sak 29/23

Salg eller åremålsutleie stolpehytta

Kulepunkter som ble drøftet:

- ✚ Salgspris ved eventuelt salg.
- ✚ Pris på åremål ved eventuelt utleie.
- ✚ Festeavgift på festetomt.
- ✚ Marked.

Vedtak:

Bestyrer får mandat til å selge, eventuelt åremålsutleie, ut ifra følgende forutsetninger:

- ✚ Salgspris ved eventuelt salg: kr: 2 200 000,- + omkostninger.
- ✚ Pris på åremål ved eventuelt utleie: kr 4000 pr. måned.
- ✚ Festeavgift på festetomt: kr. 6500,- pr. år.

Forelagte prospekt til styre, legges ut på finn.no for å sjekke responsen ute i markedet.

Sak 30/23

Orienteringssaker:

- ✚ Danseråsen hytteprosjekt – Salg eller åremålsutleie.
- ✚ Status i Energieia. Nytt fra siste styremøte datert 22.06.2023, er følgende: 01.10.2023 starter opp grunnundersøkelser på Tranmyra.
- ✚ RJFO: Sigurd Raknerud samt bestyrer refererte fra siste styremøte datert 11.08.2023, med sakene 1) Driftsrapport 2) Innspill fra Furnes Almennning. Etter styremøte: Inger Maren Rivrud, forsker hos NINA, hadde foredrag om nyeste forskning på Villsvin.
- ✚ Tretopphyttene AS: Bjørn Vegar Lierhagen orientert fra møte med tretopphyttene:
 - ✓ Selskapet har ingen planer om å selge seg ut.
 - ✓ Markert nedgang i etterspørselen etter overnatting i år (underkant av 70 % belegg).
 - ✓ Kan bli et år med resultat ned mot null.
 - ✓ Norges største og mest søkte firma på tretopphytter.
 - ✓ Tretopphyttene skiller seg fra alle konkurrenter ved at vi kan tilby hundekjøring i kombinasjon med overnattingsopplevelsen.
 - ✓ I forbindelse med kjøp av gamle Veldre sag anførte allmenningen på skjøter og andre avtaler at det ikke var tillat med hund/hundekjøring på tomte i Danseråsvegen 173. Tretopphyttende hevder at dette er hinder for en naturlig og riktig utviklingsretning for selskapet i tiden som kommer.
 - ✓ Selskapet ønsker å kjøpe stolpehytta i allmenningen.
 - ✓ Det vurderes kostnadseffektivisering, ved å redusere antall hytter.
 - ✓ Bjørn Vegar Lierhagen og bestyrer følger opp med et nytt møte.
- ✚ Andre aktuelle saker av styrets interesse. Ingen større saker tatt opp under dette punktet.



VELDRE ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Sak 31/23

Eventuelt

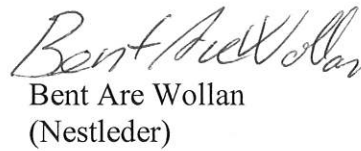
✚ Ingen saker ble tatt opp under dette punktet.



Arne Ingvar Dobloug
(styreleder)



Sigurd Raknerud
Sigurd Raknerud



Bent Are Wollan
Bent Are Wollan
(Nestleder)



Bjørn Vegard Lierhagen
Bjørn Vegard Lierhagen



Tore Lien Bjørnstad
(Allmenningsbestyrer).



S. A.
S. A.