

Styremøte i test- og visningshytta på Danseråsen, med etterfølgende befarings, tirsdag 11.08.20

Følgende møtte: Lars Bjerke-Narud Jr, Arne Ingvar Dobloug, Kjetil Molstad, Anita Helseth, Bent Are Wollan og Terje Uggen.

Mauritz Aarskog hadde meldt forfall og Bent Are Wollan møtte som varamedlem.

Sak 14/20

Godkjenning og signering av protokoll fra styremøtet 08.06.20 og telefonstyremøtet 10.07.2020

Vedtak:

Protokollene ble godkjent og signert

Sak 15/20

Gjennomgang av beslutningslogg.

Beslutningsloggen ble gjennomgått.

Det skal jobbes videre med sakene som står åpne.

Sak 16/20

Forberedelser til årsmøtet på Veldrom 15. september.

Følgende fordeling av oppgaver ble besluttet: Arne Ingvar har ansvar for rigging og smitteverntiltak. Kjetil har ansvar for registrering av frammøtte og antall stemmer. Mauritz har ansvar for føring av årsmøteprotokoll.

Sak 17/20

Salget av RingAlm AS.

Det ble gitt en orientering av styreleder og nestleder. Sammen med innkallingen var det på forhånd sendt ut kopi av en orientering fra Ringsaker Almenning av 10. juli.

Styret tar orienteringen til etterretning. Det registreres med lettelse at salget er avklart og at 2020 blir det siste året med negativ resultateffekt for allmenningen. Dette skyldes at allmenningens andel av salgssummen er mindre enn bokført verdi på selskapet.

Sak 18/20

Bruk og vedlikehold av koier.

Saken ble sist behandlet i sak 02/18 som gjengis her til info:

Sak 02/18

Gjenopptakelse av sak 22/17

Bruk og vedlikehold av koier og husvære.

Sak 22/17

Bruk og vedlikehold av koier og husvære.

Av koier og hus/bygninger har allmenningen følgende, fordelt på bruk, standard og vedlikeholdsbehov:

1. *Administrasjonsbygget på Brumund Sag. Eies med 50/50 fordeling sammen med Nes Almenning. Vedlikehold deles etter samme brøk. Kontorlokaler og møterom er i tillegg til allmenningenes eget bruk, også disponert av RingAlm og RJFO. Standarden er god og det er ikke nært forestående noen form for omfattende vedlikehold eller oppgradering.*
2. *Koier av utleiestandard:*
 - 2.1. *Torvstrøkoia. I god stand med bl.a. innlagt strøm. Ingen kjente vedlikeholdsbehov. Disponeres i dag av elgjaktlaget til Jan Tyskeberg. Kan være et mer kommersielt utleieobjekt utenom elgjaktperioden forutsatt ny innredning, møblering og utstyr.*
 - 2.2. *Ringsrudkoia. Skiftet tak på ene halvparten for 3-4 år siden. Har vært utsatt for storkmaurangrep. Gulvet i ene halvparten må skiftes. I høst er det gjort en midlertidig forsterkning. Reparasjon er planlagt kommende sommer. Disponeres i dag av elgjaktlaget til Geir Granmo. Kan være et mer kommersielt utleieobjekt utenom elgjaktperioden forutsatt ny innredning, møblering og utstyr.*
 - 2.3. *Finnstuen. Nytt gulv, tak, nye vinduer, ny peis og pipe, samt nytt vedskjul og utedo i 2007. Har vært vurdert påbygg med soverom. Ingen faste brukere/leietakere i dag. Kan være et mer kommersielt utleieobjekt forutsatt påbygg med 2-3 soverom, nytt kjøkken, innredning, møblering og utstyr.*
 - 2.4. *Sisselbergkoia. Skogskoie i enkel standard. Har vært utleid på åremål til småviltjegere. Ingen utleieavtale i dag. Kan fortsatt leies ut som lavstandard koie uten påkostninger. Kan vurderes som objekt for oppgradering og mer kommersiell utleie. Dette vil kreve restaurering, og innkjøp av møbler og utstyr.*
3. *Åpne koier til allmenn bruk:*
 - 3.1. *Helsetkoia. Oppgradert med nytt tak, gulv, pipe og ovn for noen år tilbake. Fungerer i dag greit som et turmål for matpakkestopp. En sjelden gang også brukt til overnatting. Ingen nye, planlagte bygningstiltak.*
 - 3.2. *Koia ved vanddammen på Ellevsæterhøgda. Nylig overtatt som nyoppsatt turmålskoie fra Moelvmarkas venner. Ingen nødvendige bygningsmessige tiltak.*
4. *Gamle husvære*
 - 4.1. *Nysetra. Hus som etter byggetidspunkt og bruk/vedlikehold er i nogenlunde brukbar forfatning. Huset er ryddet etter siste beboer, men har stått åpent etter innbrudd og er totalt nedsølt i sauemøkk, både i 1. og 2. etasje. Grunnmuren ser ut til å være solid, men et hull i muren som er slått inn må mures igjen. Det står også et uthus på tomta. En ansatt i RingAlm, som hadde nær kontakt med siste beboer, har lovet å rydde eget rot og delvis skrap på tomta. Det er forutsatt at dette gjøres før kommende vinter. Stedet ligger litt bortgjemt til i skog, uten naboer. Det vurderes som uaktuelt å bruke penger og ressurser på restaurering og oppgradering for utleie. Det som kan*

tenkes som en mulighet, er salg til fortrinnsvis utenlandske «liebhabere», f.eks. Hollendere som vurderer slike boplasser som idylliske og attraktive. Det må i så fall gjøres et søk etter denne typen interessenter og forutsetningen må være at stedet selges «som det står». Alternativt bør det søkes rivningstillatelse med etterfølgende totalsanering eventuelt sjekke ut med Ringsaker brannvesen om bygget og uthuset er egnet til brannøvelse og total nedbrenning med etterfølgende overfylling/planering og tilplanting.

- 4.2. Tranbybakken. Stedet er i svært dårlig forfatning med råte og hussopp i gulv og nederste stokkeomfar i vegger. Huset har vært vurdert av styret tidligere som rivningsobjekt. Mest aktuelt å søke om rivningstillatelse og eventuelt sjekke ut med Ringsaker brannvesen om bygget er egnet til brannøvelse og total nedbrenning med etterfølgende overfylling/planering og tilplanting. Det står også et uthus på stedet som kan ryddes og brukes til lager, alternativt legges inn i samme rivningsprosess/brannøvelse.

Innstilling:

Saken fremmes uten innstilling til nærmere drøftelse. Vedtak utformes i styremøtet.

Vedtak:

Styret tar orienteringen til etterretning.

Angående punkt 2:

Det beskrives et prosjekt som har som formål å finne hensiktsmessig ordning for kommersiell utleie av allmenningens 4 koier som er, eller kan tilrettelegges, for utleie. Prosjektets første fase er å beskrive standard og definere behov og kostnadsanslag for nødvendige bygningsmessige og utstyrmessige tiltak pr. hytte. Booking og administrasjon av eventuelt utleie må også beskrives og avklares nærmere, samt avklaring med nåværende brukere. Det tas sikte på å behandle dette på første styremøte etter årsskiftet.

Angående punkt 4:

Nysetra betraktes som et mulig objekt for salg. Forutsetningen er at allmenningen går selektivt ut mot markeder som forventes å ha en ærlig interesse for skikkelig opprusting av stedet. Styret gir åpning for i første omgang å sjekke mot det det Hollandske miljøet med preferanse for frittliggende boligmulighet i Norsk skog. Bestyrer gir tilbakemelding i nærmeste møte etter nyttår.

Tranbybakken betraktes som rivningsobjekt, eventuelt som objekt for brannøvelse for etterfølgende planering og tilplanting. Ringsaker brannvesen kontaktes for avklaring om nedbrenning der også Nysetra sjekkes ut for eventuelt senere brannøvelse.

Fra bestyrer var det sendt ut et notat om denne saken i forkant av styremøtet. Notatet følger protokollen som vedlegg.

Vedtak:

For koiene Torvstrøen, Ringsrud, Sisselberg og Finnstuen skal det fra og med 2019 innføres fast leie av jaktlag basert alternativt på åremålsavtale, eller knyttet til aktuell jaktperiode med nærmere avtalt periode før jaktstart for f.eks. trening av hunder. Resten av året og for koier som ikke benyttes av jegere, skal det testes ut kommersiell utleie på dag-, helge- og ukebasis.

Det gjøres en henvendelse til Tretoppfytterne AS mht. booking og oppfølging av utleie. Alternativt søkes booking og oppfølging lagt til Destinasjon Sjusjøen, som på forhåndshenvendelse har sagt seg interessert i å ta ansvar for dette.

Vedtaket forutsetter utarbeidelse av en plan for opprusting og møblering/utrusting av utleieobjektene. Planen skal behandles av styret senest iløpet av tidlig høst i år. Den skal omhandle opprustingstakt (fordelt over 3-4 år), investeringsbehov og estimerte utleieinntekter (med innspill fra Destinasjon Sjusjøen). Økonomiske sider på investerings, kostnads- og inntektsside tas inn i allmenningens budsjett.

Helsettkoia og koia ved Ellevseterdammen opprettholdes som åpne «gjestekoier» uten kommersielle ambisjoner.

Tranbybakken søkes nedbrent som øvelse for Ringsaker brannvesen.

For Nysetras del følges bestyreres innspill i notatet som følger møterefateret som vedlegg. Det søkes kontakt med Gert Rietman i selskapet Placement AS. Han sitter på lang erfaring og et solid nettverk og ønsker kontakt med flere kommuner/aktører som ønsker nederlendere velkommen.

Etter disse vurderingene i 2018, er det gjort en del endringer og omprioriteringer:

1. Nysetra har vist seg mindre aktuell for salg til det nederlandske miljøet enn antatt
2. Tranbybakken blir solgt
3. Sisselbergkoia er utleid på åremål
4. Test- og visningshytta er bygd og står i utleie gjennom Tretoppfytterne AS
5. Jaktkoiene disponeres foreløpig fortsatt av elgjegerne på samme vilkår som tidligere

Vedtak:

Uthuset på Nysetra saneres og fjernes. Det ryddes opp på utearealene. Tore Granmo, som er kjøper av Tranbybakken, kontaktes angående eventuell interesse for tømmeret i uthuset. Tørud i Næroset kontaktes angående eventuelle interesse for rivningsvirket.

Elgjaktlaga på Ringsrud og Torvstrøen faktureres kr. 12.000 i årsleie for hver av hyttene fra og med 2021. Dette krever inngåelse av avtale med jaktlagene.

Orienteringssaker:

- RJFO. Det har vært befarings på Grunnbekken hvor det tas ut ørret til produksjon av yngel. Det er solgt bra med fiskekort i sommer – anslagsvis for kr. 100.000 mer enn i samme periode i fjor. Det er gjort ny vurdering av hjortestammen som er økende, og det vil bli solgt kort på hjortejakt i RJFO fra og med 01.09. til og med 25.09 når elgjakta starter. Fra 16.10. til 23.12 kan både elgjegerne og hjortejegerne jakte hjort, men under styring og kontroll av jaktlederne på elgjaktlagene. De store bukkene bør spares for å holde flokkene samlet. Det er minst tre ynglinger av villsvin i

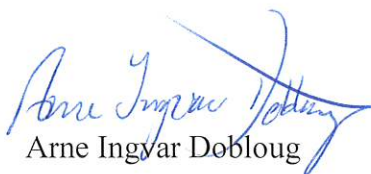
Heradsbygda og en yngling i Elverum. Dette må vi være oppmerksom på og følge med på. Det vil være adgang for storviltjegere å felle villsvin.

- Obligasjonsplasseringene. Det var sendt ut månedlige rapporter for i år sammen med innkallingen. Avkastningen var betydelig negativ i den første koronatiden, men er nær innhentet pr. juli måned
- Gjennomgang av administrativt innvilgede bruksrettssøknader

Program og reiserute for befaring:

1. Finnstuen med vurdering av om vi skal ta kostnaden med å bygge på soverom med tanke på utleie
2. Sisselbergkoaia – standard og status etter snart ett år med utleie
3. Roligsanden, oppkommet på grensen til Nes Almenning innenfor Bøverlund
4. Bøverlund seter
5. Bøverlund motor og skytebane


Lars Bjerke-Narud Jr


Arne Ingyar Dobloug


Kjetil Molstad


Anita Hjelseth


Bent Are Wollan


Terje Uggen

Sett:


Mauritz Aarskog