

Veldre Almenning

Styremøte på Brumund Sag fredag 11.05.21

Følgende møtte: Arne Ingvar Dobloug, Anita Helseth, Kjetil Molstad, Bent Are Wollan og Terje Uggen.

Sak 10/21

Godkjenning og signering av protokoll fra styremøtet 26.03.21.

Vedtak:

Protokollen ble godkjent og signert.

Sak 11/21

Hytteprosjektet i Danseråsen med referanse til tidligere behandling av saken, sist i sak 09/21

Innledning:

Hytteprosjektet på Danseråsen er godt forankret i allmenningens strategiplan og har vært under «modning» og bearbeiding over flere år i samspill mellom plansjef og enhetsleder kart- og byggesak i Ringsaker kommune, hytteprosjektgruppa, styret og bestyrer.

Etter flere år med tapsbringende prosjekter utenom kjernevirksomheten skogbruket, har det tilsynelatende blant enkelte av våre bruksberettigede «satt seg» en skepsis til satsing utenom kjernevirksomheten. Dette har kommet til uttrykk på årsmøtet de to siste årene. Det er bra med sund skepsis, men skal den være konstruktiv forutsettes det at den er basert på innsikt og/eller søken etter informasjon som kan gi grunnlag for forståelse og kvalifiserte vurderinger. Allmenningen har tapt betydelig på eierengasjementet i Ring Alm. Dette har hatt konsekvenser for allmenningens soliditet og handlefrihet, men er langt fra kritisk. Etter at allmenningen har solgt seg helt ut, sitter vi igjen med et betydelig framførbart underskudd som vi bare utløser skattefordel av dersom vi har skattepliktige inntekter utenom skogbruket. Dette ga tidligere revisor Rolv Hjemli styret en orientering om i styremøtet 26. mars i år. Denne orienteringen er vedlagt styreprotokollen. Som det ligger an pr. i dag, er det ingen andre prosjekter som framstår som realiserbare og som gir mulighet for å utnytte denne muligheten i overskuelig framtid.

Test- og visningshytta som sto ferdig på sensommeren i fjor står i utleie gjennom Tretopphyttene AS. Inntjeningen på utleievirksomheten ligger an til å treffe det vi på årsmøtet i fjor presenterte som et realistisk inntjeningsnivå. Det vil si ca. 6% avkastning på investert kapital. Etter 8 måneder er vår 60% andel av totale utleieinntekter på kr. 71.980 til tross for tekniske innkjøringsproblemer i fjor høst og koronarelaterte avbestillinger på ettervinteren i år. Risikoen i hytteprosjektet så langt framstår som liten, forutsatt at hytta, slik den står, er salgbar til minimum selvkostpris dersom det skulle bli aktuelt.

Det store spørsmålet er om allmenningen skal gå for å realisere prosjektet med salg og utbygging av de 32 hyttene som feltet etter alle solemerker vil bli godkjent for. Gjennom hele forprosjektperioden har det vært forutsatt at hyttene, som eventuelt bygges, skal være solgt før byggestart. Med de forutsetninger som synes realistiske å legge til grunn, er det totale bidraget for allmenningen på 13-15 mill. kr ved full utbygging, pluss ca. 250.000 i årlige festeavgifter.

Dette er det også gjort nærmere rede for i den nevnte vurderingen og presentasjonen av Rolv Hjemli.

Dette er oppsiden av prosjektet. Nedsiden er risikoelementer som:

- At markedet ikke slår til på det prisnivået vi legger til grunn. (Kostnader til arkitekt, plankonsulent og annen ekstern utredningsbistand er allerede tatt. Dette punktet har derfor i hovedsak en oppside dersom markedet faktisk slår til og prosjektet realiseres.)
- Endringer i markedet og tynge salgsrespons etter eventuelt ferdigstilt 1. byggetrinn
- Konkurs hos entreprenør i byggeperioden (risiko kan minimeres med garantiavtaler)
- Byggefeil, reklamasjoner og utbedring som entreprenør eventuelt ikke tar eller ikke er istand til å ta ansvar for

Basert på de samme forutsetningene som vist til tidligere, har Hjemli konkludert med at prosjektet når «breake even» ved salg av 7 hytter. Utfra dette konkluderer Hjemli med at risikoen etter hans mening er liten.

Markedstest.

Hytteprosjektet har vært annonsert som «kommer for salg» på FINN.NO siden i mars. Slik Eiendomsmegler Nordvikbolig vurderer det, har responsen vært meget god. Eiendomsmegler Camilla Lund har faktisk brukt betegnelsen eksepsjonell. Det er i dag 135 interessenter som har skrevet seg på liste for potensielle kjøpere i første byggetrinn der det eventuelt er aktuelt å forhåndsselge og bygge 9 hytter. Første lørdag etter påske holdt vi en forhåndsvisning for 7 spesielt interesserte i forbindelse med «kommer for salg» annonseringen. Denne var meget positiv med tydelige og gode tilbakemeldinger. Fra bransjehold hevdes det at interessen for bærekraft og enkelthet står stekt som en økende trend i hyttemarkedet. Det etterspørres små lettstelte hytter basert på måtehold i forbruk av energi og vann, minimal forurensning og minst mulig fotavtrykk på natur, miljø og klima. Koronaåret med kraftig styrket fokus på innenlandsk ferie- og fritid gir i tillegg, etter fagfolks mening, et tidsvindu nå som forsterker potensialet for å «stikke hull på prosjektet» ved å oppnå salg og å få realisert 1. byggetrinn. Når først dette er gjort sies det av erfaring at det er lettere å lykkes i realisering av byggetrinn 2 og 3, over de neste 2 -3 årene.

Framdrift planbehandling.

Etter flere møter med Ringsaker Kommune i 2018, 2019 og 2020 og dialog fram til januar 2021 har vi forholdt oss til deres tilbakemelding om at 1. gangs behandling av reguleringsplanen skulle gjøres før påske i år, forutsatt at vi leverte planforslaget senest medio februar. Det vesentlige poenget fra vår side med dette var at vi skulle ha mulighet for eventuelt å starte salget i mai/juni med forbehold om kommunens endelige plangodkjenning. Tidsfristen satte press på oss og på Mjøsplan som har hatt ansvaret for utarbeidelse av planforslaget. Mjøsplan oversendte planforslaget 15. februar med åpenhet og muntlig aksept fra kommunens saksbehandler om å justere og presisere planbestemmelsene etter hans eventuelle ønsker. Det ble gjort noen slike mindre endringer/presiseringer i dagene etter innlevering. Vi forventet å få planforslaget behandlet før påske, slik kommunens kontaktpersoner i saken med tydelighet hadde indikert.

Saken ble ikke behandlet før påske og heller ikke i planutvalgets møte etter påske 7. april. Vi etterlyste derfor kommunes behandling av saken. Svaret på etterlysningen kom i form av innkalling fra plansjefen til et teamsmøte 8. april. Agendaen fra kommunen var å klargjøre detaljer i presentert VA-løsning. Det hører med til historien at VA-løsningen i planutkastet

var beskrevet nokså nøyaktig slik den tidligere var foreslått av enhetsleder kart- og byggesak Atle Ruud. I møtet deltok plansjef Anne Gunn Kittelsrud, enhetsleder Atle Ruud og saksbehandler Erlend Fikse fra kommunens side. Fra vår side deltok Helle Flesjø fra Mjøsplan, Ingvald Håberget fra Arealtek og bestyrer. Møtet konkluderte med at planbeskrivelsen var grei og at saken ville bli forberedt for behandling i planutvalget 28. april. Planen er nå behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn/sendt på høring med høringsfrist 21.06.21. Sluttbehandling blir ifølge plansjefen først 22. september som er planutvalgets første møte etter sommerferien. Atle Ruud orienterte i møtet 8. april om at vi kan søke om godkjenning av rammeplan parallelt med behandlingsprosessen av reguleringsplanen og at vi kunne følge vår plan angående salgsstart i mai/juni med forbehold om endelig offentlig plangodkjenning. Han svarte videre med et klart ja på vårt oppfølgingsspørsmål om vi eventuelt kan gå videre i forberedelser for byggestart i august. Dette forutsetter at det ikke har kommet inn tungtveiende negative høringsuttalelser ved høringsfristens utløp. I så fall kan kommunen etter søknad innvilge dispensasjon for igangsetting. Detaljer i VA planen er på det nærmeste ferdigstilt av Arealtek. Vi har avtalt befaringsplanområdet på ettermiddagen tirsdag 11. mai. Etter dette vil endelig plassering av tett tank for svartvann og infiltrasjonsfilteret for gråvann bli fastsatt. VA-planen blir viktig element i søknaden om godkjenning av rammeplanen.

Utfordringer og alternative løsninger:

Prisoppgang på konstruksjonsvirke og annen trelast.

Siden desember har det vært en prisoppgang på konstruksjonsvirke og annen trelast på 60-70%. Det forventes videre prisoppgang 1. juni og antydes ytterligere prisøkning utpå høsten. Dette setter press på prosjektets byggekostnader. Gjennom vinteren har vi forhandlet med Vardåsen Bygg/Norges hus ved Ove Olasveen med mål om å få byggeprisen ned på kr. 1,7 mill. Prisoppgangen har ikke gjort dette mulig. Sist indikerte pris fra Olasveen (22. april) er kr. 1.790.000. Det er da tatt høyde for vinterens prisøkninger og forventet prisjustering 1. juni. I Hjemlis kalkyle er det lagt til grunn en byggeskost i første byggetrinn på kr.1,8 mill og salgspriser på kr. 2,3 mill i gjennomsnitt på hyttene. Olasveen har lovet å sende over endelig, spesifisert og priset tilbud før allmenningens styremøte 11. mai.

Bærekraft.

Helt fra starten av i dette prosjektet har bærekraft vært definert som et bærende element i hyttestørrelse, byggemåte, tekniske løsninger og profil i markedsføring. Vi ønsket å sette en ny standard for bærekraft i hyttemarkedet med fokus på kvalitetene i skogen og skogens miljømessige betydning. «Minst mulig fotavtrykk til natur, miljø og klima» har vært prosjektets mantra. Hyttene skulle klare seg selv med bærekraftige løsninger uten kabling eller rørtilkobling utenfra. Det har vært allmenningen målsetting. Slik fokuset på bærekraft har utviklet seg på kort tid og slik markedsresponsen så langt har vist seg for prosjektet, er det i sterk grad tydeliggjort at jo bedre vi kan levere på bærekraft, dess større medieoppmerksomhet kan vi generere, med tilhørende styrking av interesse og markedsrespons i hyttesalg. Med dagens tilgjengelige teknologi, innenfor akseptable prisrammer, klarer vi oss ikke uten supplement av fossilt baserte energiløsninger (gass til fyring, varmtvann, komfyr og kjøleskap og bensin eller diesel til «back up» aggregat). Dette innebærer at vi er et stykke unna det gjennomførte bærekraftmålet vi i utgangspunktet hadde satt oss. Vi vil neppe kunne oppnå spesielt god bærekraftsertifisering slik de tekniske løsningene er gjort for test- og visningshytta.

Alternative løsninger på energisiden.

Vi er i gang med to eksterne kontakter for alternativ løsning på energisiden. Den ene er Charly Bertod, prosjektleder innen solenergi i selskapet Greenstat AS, Bergen. Den andre er Ole Martin Håtveit, daglig leder i Solenergi Norge AS, Folldal. Begge jobber nå på «no cure no pay» med å gjøre en foreløpig enkel vurdering av muligheter, forutsetninger og betingelser for å sikre nok strøm til hyttene med et felles solcelleanlegg som også kan kobles mot strømmettet for å trekke på dette når solstrømproduksjonen er for liten i forhold til forbruket i hyttene og levere på nettet når anlegget produserer mer solstrøm enn forbruket i hyttene. Målet er i så fall å bygge et anlegg som på årsbasis har forutsetning for å være netto energileverandør fra sola til strømmettet. Dette kan ha forutsetninger for å bli et pilotprosjekt i nettselskapet Elvia. Nettselskapet har satt i gang en intern prosess for å avklare interesse for å delta i et slikt prosjekt, samt svare på hvilke tekniske løsninger og forretningsmessige forutsetninger som eventuelt legges til grunn. Vi har etablert kontakt med Monica Berner, seniorrådgiver i ENOVA for å avklare finansiell støtte i form av tilskudd derfra. Innovasjon Norge er også involvert og kan i tillegg være aktuell med tilskudd.

Dersom dette skulle vise seg teknisk, økonomisk og praktisk gjennomførbart, vil vi kunne fase helt ut avhengigheten av fossile energikilder (gass og bensin/diesel) og vi vil ha potensiale for å produsere mer solstrøm på årsbasis enn det som i de mørkeste vintermånedene og i høysesongperioder som vinterferien og påsken trekkes fra nettet. I tillegg vil det kunne vurderes å tilrettelegge for el-bil lading på parkeringsområdet – i så fall et betydelig pluss i salgssammenheng. Dersom dette skulle la seg realisere, vil vi kunne oppnå høyeste bærekraftsertifisering på hyttene og betydelig medieoppmerksomhet. I dagens prosjektkalkyle er kostnaden pr. hytte ca. kr. 100.000 for teknisk utstyr knyttet til solstrøm, lading og lagring (batteripakker), samt gassopplegg. Dette innebærer at vi har ca. kr 3.2 mill «i potten» for et fellesanlegg. Med eventuell støtte fra ENOVA og Innovasjon Norge er målet at vi kan tilby hyttekjøperne en ikke-fordyrende, men bedre, sikrere og «state of the art», udiskutabel bærekraftløsning på energisiden. Dette vil i tillegg eliminere den usikkerhetsfølelse som enkelte hytteeiere kan tenkes å ha knyttet til installasjon og bruk av gass.

Gass.

Dersom løsningen på el-siden som beskrevet over ikke lar seg realisere, vil vi være avhengig av fossil gass (propan) for å holde hyttene frostfrie i vinterhalvåret, samt som energikilde for varmtvann, komfyr og kjøleskap. For å unngå den tungvinte løsningen med gassflasker som relativt ofte går tomme og må skiftes ut, framstår felles nedgravd gasstank med distribusjon via gassrør til hver enkelt hytte som den beste løsningen. Vi har fått et tilbud på en slik løsning fra selskapet Norsk Gassnett AS. Løsningen innebærer at Norsk Gassnett AS stå som eier av anlegget og har ansvaret og kostnadene knyttet til prosjektering, installasjon (arbeid og komponenter), infrastrukturen i bakken inkludert gasstank og rør fram til måler i hver hyttebod, samt dokumentasjon og akkreditert ferdigkontroll. Vi som utbygger får redusert vårt bidrag og ansvar til grøfter og tankgrube. Grøftene vil vi allerede ha klart i og med at avløpsrør fra hyttene må føres fram til tett tank på samme sted langs adkomstveien til hytteområdet. Vi kan benytte de samme grøftene til å legge ned gassrør med minimal ekstrakostnad. Hytteeierne inngår nettleieavtale med Norsk Gassnett AS (kr. 175,- pr. hytte pr. måned), samt abonnementsavtale for gassleveranse som innebærer at gassforbruket i hht. måler faktureres av gasselskapet. Nettleieavtalen skal ifølge gasselskapet være en «all inclusive avtale» med service og vedlikehold på gassanlegget inkludert deler i hele avtaleperioden i henhold til gjeldende forskriftskrav.

Prosjektarbeid og arbeidsomfang.

Prosjektet framstår på flere måter som et pilotprosjekt. Prosessene fram til de innovative løsningene som kreves og eventuell realisering er tidkrevende arbeid. Dette ble også lagt til grunn da styret besluttet å opprettholde bestyrers stillingsbrøk på 80% fram til og med mai måned.

Innstilling:

Styret bes om å gjennomdrøfte hytteprosjektet med grundige vurderinger mht.:

- betydningen og verdien av vårt initielle og grunnleggende mål om å etablere et forretningsmessig tilleggsbein å stå på
- betydningen av å holde fast på bærekraftsambisjonen
- inntjeningspotensialet ref. tidligere drøftelser og Rolv Hjemlis vurderinger
- den skattemessige effekten vi kan dra nytte av
- risikoen i prosjektet veid opp imot en realistisk vurdering av potensialet
- arbeidsomfanget av prosjektutvikling og prosjektledelse
- framdrift – forsert framdrift under gitte forutsetninger for å utnytte «trykket» i markedet nå i Koronaåret, eller utsettelse av beslutning fram til flere avklaringer har falt endelig på plass med realistisk byggestartutsettelse fra august/september i år til mai/juni neste år

På grunn av prosjektets sammensatte og arbeidskrevende avklaringer er det nødvendig at styret utarbeider:

1. Et klart prosjektmål
2. En klar bestilling til bestyrer.

Vedtak:

Prosjektmål:

Allmenningens mål er at byggetrinn 1 med salg av 7-9 hytter, gjennomføres i andre halvår 2021 med salgsstart før sommerferien. Dersom interessen er stor, vurderes opp mot totalt 12 hytter å inngå i byggetrinn 1. I salgsprosessen tas det forbehold om offentlige myndigheters endelige plangodkjennelse og at hyttene i første byggetrinn er forhåndssolgt før byggestartbeslutning fattes. Styret ønsker primært å selge/bygge hyttene med felles solcelleanlegg og påkobling på nettet som beskrevet i saksframlegget. Dersom dette ikke lar seg løse teknisk, økonomisk og/eller av hensyn til eventuelt konsesjonskrav eller andre forhold utenfor allmenningens kontroll, ønsker styret at hyttene bygges og leveres med tilsvarende løsning som test- og visningshytta er utstyrt med på gass og el-siden. I salgsprosessen legges den primært ønskede el-løsningen inn som en opsjon, en forbedret teknisk løsning som det arbeides med å avklare raskest mulig. Målet er at mulighetsrommet for denne løsningen avklares før sommerferien eller tidligst mulig kommende høst for å unngå forsinkelser i infrastruktur og ferdigstillelse av eventuelt solgte hytter.

Bestilling til bestyrer:

Bærekraftambisjonen står fast. På forretningsmessig grunnlag er styrets vurdering at det økonomiske potensialet for allmenningen er større enn den samlede vurderingen av risikosiden ved prosjektet. Videreutvikling av prosjektet og arbeid fram mot eventuell gjennomføring har førsteprioritet for bestyrers arbeidsinnsats gjennom salgsprosessen og fram til eventuell byggestart iløpet av sensommeren/høsten.

Vedtaket er enstemmig.

Sak 12/21

Bestyreres stillingsbrøk

Dette spørsmålet var opp til behandling i styremøtet 23. februar sak 05/21. Saksunderlag og vedtak i sak 05/21 gjengis her:

«I henhold til avtalen om nedjustering av bestyrers stillingsbrøk, skal bestyrer gå ned fra 80% til 50 % stilling 24. februar. I flere uker etter nyttår har det i praksis vært vanskelig å få jobben gjort på tilfredsstillende vis innenfor rammen av 80% stilling. For å tilpasse seg stillingsbrøken har bestyrer i hovedsak startet arbeidsdagen ca. kl. 09.30 alle dager i uka. Konsekvensen har ofte blitt at arbeidsdagen ikke har sluttet kl.16.00 men gjerne 1-2 timer senere. Det gir fortsatt full 100% arbeidsuke. Med 6 ukers ferie, slik det allerede er, er det heller ikke lett å avspasere ved å ta ut overtid i feriedager.

Ved videre nedjustering til 50% stillingsbrøk (19 timers arbeidsuke) nå på ettervinteren/våren vil det ytterligere bli en utfordring å få dette til å «gå opp». I tillegg til løpende administrativt bestyrerarbeid går vi inn i en vår og sommer med mer intensivt arbeid på grunn av følgende:

- Reguleringsplan for hytteprosjektet på Danseråsen er levert og skal følges opp*
- Det skal utredes alternative tekniske infrastrukturløsninger og foretas valg*
- Valgte infrastrukturløsninger skal kostnadsberegnes og det skal settes opp og kvalitetssikres total kalkyler før fastsettelse av salgspris på hyttene*
- Det skal utarbeides et best mulig underlag for endelig utbyggingsbeslutning*
- Det skal sannsynligvis utarbeides prospekt (i samarbeid med eiendomsmegler) og startes prosjektsalg ved påsketider (med nødvendige forbehold om offentlige godkjenninger og endelig utbyggingsbeslutning).*
- Det skal utarbeides og sendes inn søknad til rammetillatelse og eventuelt byggestartgodkjenning*
- Vaktmestertjenester og løpende oppfølging av utleie (Utsiktshytta) krever en del tid*
- Årsregnskap for 2020 skal utarbeides og årsrapport 2020 skal skrives*
- Forutsatt utbyggingsbeslutning, skal hyttesalg følges opp*
- Ved eventuelt byggestart i sommer, vil det kreves byggherreoppfølging overfor entreprenør for oppføring av 6-10 hytter og administrasjon/koordinering av ønsker og innspill fra samme antall kommende hytteeiere*
- Det skal utarbeides plan for forvaltning av uteområdene i hyttefeltet med etablering og oppfølging av et velstyre valgt av hytteeierne*
- Allmenningens strategiplan gjelder for perioden 2015 – 2020 (følger vedlagt innkallingen til info). Denne bør gjennomgås og revideres for perioden 2021-2026.*
- Rettsaken angående veirettigheter i Gimse kommer opp iløpet av våren*

Det er lite eller ingenting som går av seg sjøl. Noe av arbeidet vi har foran oss vil kreve arbeidsinnsats. Det vil neppe bli billigere å leie inn tjenester vi ellers kunne klart med egne, innarbeidede krefter.

Vedtak:

Bestyrerstillingen opprettholdes i 80% stillingsbrøk fram til 31. mai 2021. I første møte etter årsmøtet i april gjør styret en ny vurdering av foranliggende arbeidsomfang og bestyrers stillingsbrøk.

Innstilling:

Saken fremmes som diskusjonssak med utgangspunkt i konklusjoner og vedtak i sak 11/21.

Vedtak:

Stillingen beholdes i 80% fram til og med august måned. Stillingsbrøken vurderes på nytt i første styremåte etter sommerferien. Vedtaket er enstemmig.

Bestyrer deltok ikke i styrets behandling av saken.

Sak 13/21

Søknad om bruksrettsytelser fra Håvard Elstrand. Søknaden gjelder eiendommen Dæhli, gnr. 7, bnr. 1.

Søknaden dreier seg om ombygging av deler av hovedbygningen inkludert badeværelset.

Eiendommens areal oppgis totalt å være på 1.630 daa fordelt på 520 daa dyrket mark, 110 daa beite og ca. 1.000 daa skog og annet areal. Jorda er bortleid og drives med produksjon av gras og korn.

Vedtak:

Søknaden innvilges med bruksrettsrabatt på uttak av trematerialer etter gjeldende regler.

Vedtaket er gyldig i ett år fra dato. Dersom tiltaket ikke er ferdig utført innen denne fristen, forutsettes at det søkes på nytt. Vedtaket er enstemmig.

Sak 14/21

Dato for årsmøtet

Det har i utgangspunktet vært et gjensidig ønske mellom allmenningene Veldre, Nes og Ringsaker å gjennomføre det utsatte årsmøtet i samme tidsrom. Ringsaker Almenning var tidlig ute med at de ønsket å gjøre som i fjor, å gjennomføre årsmøtet kommende høst. Nes Almenning har planer om å gjennomføre årsmøtet ute i forbindelse med befaring og presentasjon av deres nye industriengasjement på Brumund Sag.

I Veldre Almenning har vi satt 22. juni som tentativ dato for gjennomføring av årsmøtet. I henhold til alterneringstradisjonen er det i år Brumundheimen som er lokalet for gjennomføring av årsmøtet.

Innstilling:

Saken fremmes uten nærmere innstilling. Vedtak angående fastsettelse av dato for årsmøtet utformes i møtet.

Vedtak:

Dato for årsmøtet fastsettes til 22. juni. Møtet avholdes på Brumundheimen. Vedtaket er enstemmig.

Sak 15/21

Rettsmøte i sak angående veirettigheter i Gimse.

Allmenningen er innkalt til rettsmøte i Jordskifteretten 12. mai i år. Styreleder er forhindret fra å møte. Bestyrer møter som allmenningens representant sammen med advokat Jo Are Aamot Bränden.


Mauritz Aarskog og Kjetil Molstad avsto fra å delta i behandling av saken.

Vedtak:

3 av styrets fem medlemmer gir bestyrer fullmakt til å møte som allmenningens representant og til eventuelt å forlike med motparten forutsatt at allmenningen får entydig avklart veirett i begge retninger gjennom grendelaget til allmenningsgrensen.

Orienteringssaker

- Status for utleiedriften av Utsiktshytta på Danseråsen. Utleieinntektene for allmenningens del fra og med august 2020 til og med mai 2021 er kr. 72.000
- Ønske om makeskifte av skog fra Truls Holth
- Salg av eierandel i Buviken og Brumund Eiendom AS? Styreleder tar kontakt med styreleder i Nes Almenning angående saken
- Skogsti i regi av Tenk Tre og Skogselskapet
- Tretopphyttene AS. Overskudd i 2020 før skatt: kr. 2 mill. Det er vedtatt å utbetale kr. 250.000 i utbytte. Dette vil utgjøre ca. kr 50.000 for vår del.
- Status ang. søknad om fradeling av tilleggstomt til Tretopphyttenes administrasjonsbygg
- Ny hjemmeside for allmenningen
- Oppgjør i forsikringssak etter innbrudd og frostskafer i Test- og visningshytta på Danseråsen. Det ble gitt fullt forsikringsoppgjør i saken.



Arne Ingvar Dobloug

Anita Helset

Mauritz Aarskog



Kjetil Molstad



Bent Are Wollan



Terje Uggen