

Styremøte på telefon fredag 10.07.20

Til stede: Lars Bjerke-Narud jr, Arne Ingvar Dobloug, Kjetil Molstad, Anita Helseth, Mauritz Aarskog.

Sak 13/20

Salg av RingAlm Tre AS til nye eiere

Bakgrunn:

Lars og Arne Ingvar var d.d. innkalt til felles eiermøte for eierne i Ringalm. Møtet ble holdt på Buvika. Tilstede var Einar Storlien, Mathias Neraasen, Jon Gunnar Lien, Lars Bjerke-Narud jr og Arne Ingvar Dobloug. Agenda var å orientere om vilkår rundt salget av Ringalm AS til nye eiere. Det var utarbeidet et notat som vedlegges dette referatet.

Lars redegjorde for innholdet i notatet:

Forhandlingene er nå helt i slutfasen. De som har forhandlet for oss er representanter for største eier Ringsaker Almanning v/styreleder Einar Storlien og bestyrer Marhias Neraasen. Prisen som kjøper skal betale er i utgangspunktet 35 mill kr, som var selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2019. Så har det underveis vært mange forhandlingspunkter som i sum har resultert i at det blir netto fradrag og rabatt på 4 mill kr, forutsatt at RAs resultat pr 31.07.2020 er ca -1,5 mill. Netto til fordeling på eierne er da 31 mill kr. VA skal etter slik saken nå står kunne sitte igjen med ca 4,5 mill kr etter fradrag for honorarer til konsulenter/advokater.

Kjøpere:

51% Viken

34% Almanningssaga, en sammenslutning av 5 almenninger. VA er ikke tenkt inn i dette.

15% eiergruppering bak Begna Bruk

BB eiendom:

BB eiendom AS er et selvstendig selskap utenfor Ringalm AS, som fortsatt skal eie bygget som malingsfabrikken holder til i. Dette bygget leies ut til kjøper. Kjøper godtar ei leieavtale på 10 år med opsjon på 7 nye år. En mener dette er ei god avtale fordi BB eiendom etter 10 år vil ha nedbetalt det meste av gjelda.

Brumundsaga

Nes har fått ei avtale om utkjøp av Brumundsaga fra ny eier til en totalpris på ca 15 mill for anlegg og varelager. VA får kanskje en anledning til å være med i dette selskapet, men vilkårene for dette er ikke avklart. Det må uansett foretas en selvstendig vurdering om en skal *dette* *delta i*

Styreansvarsforsikring

Det er vurdert om det nødvendig for VA å ha styreansvarsforsikring for å sikre mot etterfølgende økonomisk ansvar. Det vurderes at slik forsikring ikke er nødvendig fordi det må til skyld i en evt oppstått situasjon for at styremedlemmer i VA skal komme i økonomisk ansvar. Objektivt ansvar er ikke nok.

Signering av kjøpsavtalen:

Avtalen skal etter planen signeres i dag 10.07. Styret godkjenner at de som signerer for Veldre Almanning er Lars Bjerke-Narud jr og Arne Ingvar Dobloug.

Møtet avsluttet kl. 16.45.

Vedlegg:

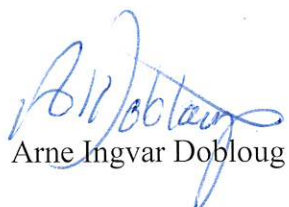
Notat fra Ringsaker Almenning v/styreleder Einar

Ref:

Arne Ingvar Dobloug, 10.07.2020.



Lars Bjerke-Narud Jr



Arne Ingvar Dobloug



Mauritz Aarskog



Kjetil Molstad



Anita Helseth

sett:
Bent Arne Wollan

