

Ekstraordinært styremøte på Brumund Sag 08.10.19

Møtet var innkalt med kort varsel.

Følgende møtte: Lars Bjerke-Narud Jr, Arne Ingvar Dobloug, Kjetil Molstad, Anita Helseth og Terje Uggen.

Mauritz Aarskog hadde meldt forfall.

### **Sak 32/19**

Investeringsbeslutning knyttet til bygging av test- og visningshytte i Danseråsen Hyttefelt.

Styret tar en gjennomdrøfting av status i planleggingen av Danseråsen Hyttefelt. Reguleringsplan for feltet og byggesak for bygging av test- og visningshytte er godkjent. Gjenstående godkjenning gjelder utslippstillatelse.

Det har vært gjennomført grunnundersøkelser i det aktuelle området for infiltrasjon og det har vært avholdt møter og oppfølgingssamtaler pr. telefon med avdelingsleder Atle Ruud i Ringsaker kommune. Formell søknad ble sendt kommunen i hht. anvisninger fra Ruud 30. september. Saksbehandler Ikram Jacobsen Amro etterlyste tilleggsinformasjon som ble ettersendt 2. oktober og er bekreftet mottatt i kommunen samme dag.

Pr. 7. oktober er fortsatt ikke godkjenningen mottatt, men ifølge telefonsamtale med Atle Ruud i Ringsaker kommune vil saken være behandlet innen 2 dager og allmenningen kan betrakte saken som godkjent.

Det vil bli utarbeidet revidert byggebudsjett til det ekstraordinære styremøtet. Dette legges fram i møtet. Her vil eventuelle tilleggskostnader, knyttet til VA-anlegget, bli lagt til i det tidligere distribuerte byggebudsjettet.

Styret tar stilling til oppstart av byggearbeidet med test- og visningshytta. Forutsatt investeringsbeslutning, må også styret diskutere og konkludere i spørsmålet om arbeidet skal begrense seg til adkomst, fundamentering og etablering av infiltrasjonsanlegget i høst og at byggingen av hytta utsettes til tidligst mulig kommende vår, eller iløpet av den tørre, kalde perioden i vinter.

Gjennom kommende vinter, og i god tid før test- og visningshytta står ferdig, er planen å utarbeide opplegg og avtale om markedsføring/salg og drift av test- og visningshytta, samt salgskonseptet for planlagte hytter i feltet. Det samme gjelder konseptbeskrivelsen for hytteutførelsen (stikkordene: enkelt men komfortabelt, kortreist, selvforsynt, lavt fotavtrykk i natur, klima og miljø), samt hva moderne skogproduksjon har å si for binding av CO2 og produksjon av oksygen, aktivt skogbruks betydning i «det grønne skifte», at Norge ikke vil kunne innfri sine forpliktelser i henhold til Parisavtalen uten at skogen tas aktivt i bruk, hva aktivt skogbruk innebærer – flatehogstens relevans og nødvendighet og hva allmenningen gjør for å ivareta arts mangfold og naturverdier, hvordan en ny hogstflate (som ser «bombet ut», særlig etter markberedning) endrer visuell karakter etter planting og videre skjøtsel, sertifiseringskrav som vi er bundet av og som etterlevs, skogens betydning som beitemark, skogens flora og fauna etc.



Det ble mottatt informasjon fra Vardåsen Bygg/Norgeshus ved Ove Olasveen i møtet angående kostnad for det godkjente avløpsanlegget med filtrering/kompostering og infiltrasjon av gråvann og svartvann i separate infiltrasjonsgrøfter. Dette er kostnadssatt til kr. 57.000 ekskl. mva. Med utgangspunkt i tidligere mottatt pris fra Ove Olasveen innebærer dette en totalpris på 1.337.000,- ekskl. mva.

**Vedtak:**

1. Bygging av test- og visningshytta vedtas enstemmig basert på en totalkalkyle på 1.337.000,- ekskl. mva.
2. Framdriften avstemmes etter møtet med entreprenør. Det iverksettes arbeid med adkomst og fundamentering så raskt som mulig i høst.

**Sak 33/19**

Salg av tilleggsareal til tomten tilhørende den gamle bestyrerboligen, nå adm. bygg for Tretopphyttene AS, ved Gamle Veldre Sag.

Tretopphyttene AS ved Frode Schei har meldt interesse for å kjøpe et tilleggsareal der den nyanlagte dammen ligger ved selskapets administrasjonssenter. Styreleder og bestyrer har vært på befaring og fått en nærmere muntlig redegjørelse fra Frode Schei. Schei meddelte ønske om å kjøpe hele arealet som omfavner vanddammen for kr. 100.000,-.

Det vil kunne argumenteres fornuftig med at eventuelt ny eiendomsgrense går helt inntil grense mot festetomt på sørsiden. Det vil innebære at hele stikkveien inn til bebyggelsen til Tretopphyttene blir liggende på Tretopphyttenes egen tomt og allmenningen slipper å eie en smal parsell mellom de to tomtene. Ved å trekke ny grense fra nåværende tomt og ned til Danseråsveien og event. omfavne hele vanddammen, vil tilleggstomtens areal bli 3-4 daa. Størrelsen på tilleggstomt vil i seg selv kunne representere en utfordring i forhold til behandling av kart- og delingssak i kommunen. Dessuten vil det være en brannberedskapsmessig fordel for allmenningen å være grunneier på en del av vanddammen.

**Innstilling:**

Saken berammes uten nærmere innstilling.

**Vedtak:**

Tretopphyttene AS gis tilbud om kjøp av tilleggstomt maksimert til 3 daa mellom eksisterende tomt og Danseråsvegen. Det forutsettes at grensen i sør går fra grensen til naboens festetomt, i øst mot eksisterende eiendomsgrense og i vest mot Danseråsveien. Pris settes til kr. 150.000, alternativt oppgjør i aksjer i selskapet Tretopphyttene AS. Den alternative løsningen er avhengig av hvilken pris Tretopphyttene vil kreve pr. aksje. Valg av oppgjørsform delegeres til styreleder og bestyrer i fellesskap. Tretopphyttene AS tar ansvar og kostnad knyttet til søknader og saksbehandling mot Ringsaker kommune knyttet til deling/justering av grunneiendom, oppmåling og tinglysing.

**Sak 34/19**

Kompensasjonsløsning for bruk av vegen fra Brennlikrysset inn til Veldre Almenningsgrense.




Veglaget har fremmet krav om kompensasjon på kr. 15. pr. kbm uttransportert tømmer i henhold til nye vedtekter, vedtatt på ekstraordinært årsmøte i år. Veglaget ønsker i tillegg en kompensasjon for allmenningens tømmertransport i 2018/2019.

**Vedtak:**

Veldre Almenning aksepterer en fast sats på kr. 15,- pr utkjørt kbm tømmer fra og med 01.10.2019. Som engangskompensasjon for tidligere utkjørt tømmer betaler Veldre Almenning kr. 10.000 til veglaget.



Lars Bjerke-Narud Jr.



Arne Ingvar Dobloug



Kjetil Molstad



Anita Helseth



Terje Uggen

Sett:



Mauritz Aarskog