

Styremøte/strategisamling på Hoel Gård tirsdag den 18.02.2025

Følgende møtte: Arne Ingvar Dobloug, Bent Are Wollan, Mauritz Aarskog, Bjørn Vegard Lierhagen, Sigurd Raknerud og Tore Lien Bjørnstad.

Gjest: Rolv Hjemli under sak Tretopphyttene AS (sak 06/25).

Sak 01/25

Godkjenning og signering av protokoll fra styremøtet 03.12.2024.

Vedtak:

Protokollen ble godkjent og signert.

Sak 02/25

Søknad fra Hanna Retzius Storlien, Gnr. 128, Bnr. 1, om materialer (trelast) til reparasjon/vedlikehold av hovedhus.

Vedtak:

Søknaden innvilges, med gjeldende rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Veldre Almenning.

Sak 03/25

Søknad fra Bjørn Vegard Lierhagen, Gnr. 24, Bnr. 3,4 og 5 om materialer (trelast) til nye garasje. Estimert kjøp av trelast samt takstoler kr. 300 000,-.

Vedtak:

Søknaden innvilges, med gjeldende rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Veldre Almenning.

Sak 04/25

Rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Veldre Almenning for 2025.

Vedtak:

Rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede som tidligere år (2024).

Sak 05/25

Driftsrapport fra skogen datert 31.12.2024.

- ☐ Sluttavvirkning av furu og gran i m3: **10575.**
- ☐ Herav laftetømmer/åser – furu/gran til Løiten i m3: **450.**
- ☐ Utsatt planter i vårperioden og høstperioden i stk: **55000.**
- ☐ Suppleringsplanting i stk: **10800.**
- ☐ Sommervedlikehold av skogsbilveinettet er utført.
- ☐ Markberedning i daa. **230.**
- ☐ Avstandsregulering av ungskog i daa. **310.**
- ☐ Grøfting av skogsmark er utført i lm. **2400.**
- ☐ Elger felt høsten 2024: **Kvote 15 – felt 15.**

Sak 06/25

Aksjer i Tretopphyttende (verdivurderinger)

- Rolv Hjemli presenterte følgende:
Tretopphyttende eies av: Frode Schei – 80.42 % og Veldre Almenning – 19.58 %.
Hovedtall for balansen:

Varige driftsmidler	896 000
Fordringer	722 000
Bankinnskudd	18 315 000
Sum eiendeler	19 933 000
Egenkapital	11 616 000
Gjeld *)	8 317 000
Sum egenkapital og gjeld	19 933 000
*) I gjelden er inkludert:	
Herav ikke benyttede gavekort	2 142 000
Forskudd	2 359 000

Resultatregnskap:

År	2023	2022	2021	2020
Omsetning	5 638 000	7 755 000	9 169 000	7 046 000
Lønnskostnad	2 952 1000	3 717 000	4 037 000	3 097 000
Avkrivninger	222 000	346 000	709 000	551 000
Annen kostnad	2 443 000	2 453 000	2 556 000	1 823 000
Driftsresultat	22 000	1 239 000	1 867 000	1 575 000
Finansinntekter	647 000	769 000	1 854 000	604 000
Skattekostnad	127 000	341 000	545 000	425 000
Årsresultat	542 000	1 667 000	3 177 000	1 754 000

Avkastningsverdi: fremtidig normalresultat – avkastningskrav

Substansverdi: Bokført egenkapital+/-mer-/mindreverdige

Avkastningsberegninger:

- ✓ Normalresultat
- ✓ I praksis settes til gjennomsnitt de 3 tidligere år
- ✓ Her har driftsresultatet sunket dramatisk i 2023
- ✓ Betydelig innskudd i bank
- ✓ Det beregnes en avkastningsverdi hvor normalresultatet er satt som grunnlag av oppnådde driftsresultat før renter de 3 siste år. Det beregnes avkastningsverdi deretter tillagt likviditet utover den likviditet som trengs til den løpende drift. Her satt til bankinnskudd fratrukket kortsiktig gjeld.

Avkastningsverdi:

Gjennomsnittlig driftsresultat 2021-2023 etter skatt	813 307
Gir en avkastningsverdi på	8 133 000
Overlikviditet	
Bankinnskudd fratrukket kortsiktig gjeld	10 000 000
Beregnet avkastningsverdi	18 000 000

Substandsverdivetraktning:

Bokført egenkapital 31.12.2023		11 616 000
Merverdi i 7 (?) utleiehytter		???????
Kostpris hytter	4 885 000	
kostpris inventar	1 383 000	

Vedtak:

Det er et enstemmig styre som er villig til å selge seg ut av Tretopphyttende AS på følgende vilkår:

En fisjon (selge seg ut) på kr. 4 000 000,-. Før man konkluderer må mann ha framlagt resultatet for 2024 i selskapet. Settes opp igjen som egen sak, når det endelige resultatet for selskapet foreligger.

Sak 07/25

Orienteringssaker:

Danseråsen hytteprosjekt. Arbeidsgruppa bestående av Bjørn Vegard Lierhagen og bestyrer, har sett på følgende løsning. Engasjere en utbygger (eks. Tinde) for å se på nye muligheter for område. Dette kan være mindre hytter med veg og strøm. Mere tilegnet prisklasse for salg.

Stolpehytta: Status som tidligere.

Status i Energeia. Område Tranmyra er nå lagt ut på høring. Markussen i Energeia skal møte formannskapet i Ringsaker kommune, datert 19.02.2025. for å legge frem budskapet om solkraftverk på Tranmyra.

RJFO: Sigurd Raknerud og bestyrer orienterte fra styremøte datert 05.12.2024: 1) Driftsrapport 2) Forslag til fiskekortpriser 3) møteplan 4) Ny utmarksleder / forvalter: Foreslått ansettelse utvalg med leder, nestleder og Per Fineid som sekretær. Utvalgets første oppgave vil være å opprette en profil over hva man ønsker, for så å ta dette tilbake til styre før neste steg. Denne oppgaven vil blant annet være å oppsøke de enkelte grunneierne i RJFO. Gjerne på et styremøte, slik at alle sider ved prosessen er kjent og alle kan komme med forslag.

Tretopphyttene AS: Egen sak: 06/25.

Andre aktuelle saker av styrets interesse.

Bent Are Wollan referatet fra møte i beiteutvalget – datert 14.02.2025 med sakene:

- ✓ Gjerde mot bygda – følges opp av SU ved Veldre Almenning
- ✓ No Fence – sak for SU
- ✓ Bombilletter i Ringsakerfjellet – sak for SU.

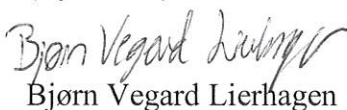
Sak 08/25

Eventuelt

Årsmøte er satt til den 04.04.2025 kl. 19.00 på Brumundheimen.



Arne Ingvar Dobloug
(styreleder)



Bjørn Vegard Lierhagen



Bent Are Wollan
(Nestleder)



Sigurd Raknerud



Mauritz Aarskog



Tore Lien Bjørnstad
(Allmenningsbestyrer).