



Til Styret

Brumund Sag 09.11.2022

MØTEINNKALLING

Det innkalles til styremøte på Brumund Sag torsdag den 09.11.2023 kl. 09.00-12.00

Agenda:

Sak 1

Godkjenning og signering av protokoller fra styremøte datert 21.09.2023.

- ✚ Utkast til protokoller følger innkallingen som vedlegg.

Sak 2

Resultatregnskap pr. 31.10.2023 for allmenningen, Vedlegg.

Prognose 01.11 – 31.12.2023, Vedlegg.

Sak 3

Innkomne søknader om materialer på bruksrett.

Sak 4

Orienteringssaker:

- ✚ Danseråsen hytteprosjekt.
- ✚ Stolpehytta.
- ✚ Status i Energeia.
- ✚ RJFO.
- ✚ Tretopphyttene AS.
- ✚ Salg av Tranbybakken, til Tore Granmo.
- ✚ Andre aktuelle saker av styrets interesse.

Sak 5

Eventuelt

- ✚ Servering som vanlig.

Med vennlig hilsen


Tore Lien Bjørnstad
Almenningsbestyrer.

Styremøte i Stolpehytta torsdag den 21.09.2023

Følgende møtte: Arne Ingvar Dobloug, Bent Are Wollan, Bjørn Vegard Lierhagen, Sigurd Raknerud og Tore Lien Bjørnstad. Gina Torpengen deltok under sak 28/23.
Frafall: Mauritz Aarskog.

Sak 24/23

Godkjenning og signering av protokoll fra styremøtet 22.06.2023.

Vedtak:

- ✚ Protokollen ble godkjent og signert.

Sak 25/23

Søknad fra Håvard Elstrand, Gnr. 7, Bnr. 1, om materialer til reparasjon og vedlikehold av hovedbygning.

Vedtak:

Søknaden innvilges, med gjeldende rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Veldre Almanning.

Sak 26/23

Søknad fra Ole Kristian Dobraug, Gnr. 8, Bnr. 1, om materialer til reparasjon og vedlikehold av hovedbygning.

Vedtak:

Søknaden innvilges, med gjeldende rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Veldre Almanning.

Sak 27/23

Søknad fra Øystein Holter, Gnr. 35, Bnr. 12, om materialer til gjenoppbygging av redskapsskjul. Størrelse: 12 m².

Vedtak:

Søknaden innvilges, med gjeldende rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Veldre Almanning.

Sak 28/23

Gjennomgang av ny styreportal v/Gina Torpengen.

Vedtak:

Styreportalen settes i drift. Sendes over passord for bruk av portalen.

Sak 29/23

Salg eller åremålsutleie stolpehytta

Kulepunkter som ble drøftet:

- ✚ Salgspris ved eventuelt salg.
- ✚ Pris på åremål ved eventuelt utleie.
- ✚ Festeavgift på festetomt.
- ✚ Marked.

Vedtak:

Bestyrer får mandat til å selge, eventuelt åremålsutleie, ut ifra følgende forutsetninger:

- ✚ Salgspris ved eventuelt salg: kr: 2 200 000,- + omkostninger.
- ✚ Pris på åremål ved eventuelt utleie: kr 4000 pr. måned.
- ✚ Festeavgift på festetomt: kr. 6500,- pr. år.

Forelagte prospekt til styre, legges ut på finn.no for å sjekke responsen ute i markedet.

Sak 30/23

Orienteringssaker:

- ✚ Danseråsen hytteprosjekt – Salg eller åremålsutleie.
- ✚ Status i Energieia. Nytt fra siste styremøte datert 22.06.2023, er følgende: 01.10.2023 starter opp grunnundersøkelser på Tranmyra.
- ✚ RJFO: Sigurd Raknerud samt bestyrer refererte fra siste styremøte datert 11.08.2023, med sakene 1) Driftsrapport 2) Innspill fra Furnes Almennning. Etter styremøte: Inger Maren Rivrud, forsker hos NINA, hadde foredrag om nyeste forskning på Villsvin.
- ✚ Tretopphyttene AS: Bjørn Vegar Lierhagen orientert fra møte med tretopphyttene:
 - ✓ Selskapet har ingen planer om å selge seg ut.
 - ✓ Markert nedgang i etterspørselen etter overnatting i år (underkant av 70 % belegg).
 - ✓ Kan bli et år med resultat ned mot null.
 - ✓ Norges største og mest søkte firma på tretopphytter.
 - ✓ Tretopphyttene skiller seg fra alle konkurrenter ved at vi kan tilby hundekjøring i kombinasjon med overnattingsopplevelsen.
 - ✓ I forbindelse med kjøp av gamle Veldre sag anførte allmenningen på skjøter og andre avtaler at det ikke var tillat med hund/hundekjøring på tomte i Danseråsvegen 173. Tretopphyttende hevder at dette er hinder for en naturlig og riktig utviklingsretning for selskapet i tiden som kommer.
 - ✓ Selskapet ønsker å kjøpe stolpehytta i allmenningen.
 - ✓ Det vurderes kostnadseffektivisering, ved å redusere antall hytter.
 - ✓ Bjørn Vegar Lierhagen og bestyrer følger opp med et nytt møte.
- ✚ Andre aktuelle saker av styrets interesse. Ingen større saker tatt opp under dette punktet.

Sak 31/23

Eventuelt

✚ Ingen saker ble tatt opp under dette punktet.

Arne Ingvar Dobloug
(styreleder)

Bent Are Wollan
(Nestleder)

Bjørn Vegard Lierhagen

Sigurd Raknerud

Tore Lien Bjørnstad
(Allmenningsbestyrer).

Resultatrapport for 2023 (1:10) Budsjett: 2


Veldre Almenning pr. 31.10.23

Konto	Hittil i år	Hittil i år budsjett	Per.i fjor
3 - Driftsresultat	1 775 310,36	2 510 991,00	-346 103,78
300 - Driftsinntekter	5 311 094,93	5 629 498,00	2 415 063,63
30 - Tømmerinntekter, avgiftspliktig	4 629 161,90	4 980 832,00	2 229 202,00
3000 - Biovirke	97 597,60	0,00	36 616,80
3010 - Sagtømmer	4 550 202,40	2 925 000,00	1 063 367,20
3011 - Massevirke	2 592 354,40	1 283 334,00	383 277,40
3012 - Ved til andre (høy sats)	53 153,40	25 000,00	-1 024,00
3013 - Salg ved, bruksberettigede	0,00	0,00	16 600,20
3017 - Bonus	0,00	291 666,00	422 765,00
3019 - Måle og avvirkn.kostn	-112 308,00	-66 666,00	-27 683,40
3027 - Laftetømmer rått	9 525,00	354 166,00	377 664,80
3085 - Frakt, viderefakturert	40 250,10	0,00	13 450,00
3090 - Transport (høy sats)	0,00	166 666,00	0,00
3118 - Salg ved til de Bruksberettigede	109 234,00	12 500,00	0,00
3219 - Fou -Avgift	-12 747,00	-10 834,00	-3 579,00
3992 - Per. avvirkning tømmer	-2 698 100,00	0,00	-52 253,00
3995 - Per. Bonus Mjøsen	0,00	0,00	0,00
31 - Jaktinntekter, avgiftsfri	0,00	333 334,00	0,00
3100 - Salgsinntekt, avgiftsfri	0,00	0,00	0,00
3120 - Inntekter jakt og fiske	0,00	333 334,00	0,00
32 - Festeavgifter, utenfor avgiftsområdet	191 135,43	148 666,00	185 861,63
3114 - Festeavgifter (utenfor omr)	187 035,63	146 666,00	177 206,63
3115 - Serviceavgift (høy sats)	2 099,80	2 000,00	2 700,00
3116 - Behandlingsgebyr	2 000,00	0,00	0,00
3201 - Innløsning tomter (utenfor omr.)	0,00	0,00	5 955,00
34 - Offentlig tilskudd/refusjon	0,00	125 000,00	0,00
3410 - Off. tilskudd/refusjoner	0,00	125 000,00	0,00
36 - Leieinntekt	4 000,00	41 666,00	0,00
3610 - Leieinnt. koier	4 000,00	0,00	0,00
3620 - Annen leieinntekt Utleiehytta	0,00	41 666,00	0,00
38 - Gevinst ved avgang av anleggsmidler	230 000,00	0,00	0,00
3800 - Gevinst ved avgang anleggsmidler	230 000,00	0,00	0,00
39 - Annen driftsrelatert inntekt	256 797,60	0,00	0,00
3900 - Andre driftsrel. inntekter avg.pliktig	256 797,60	0,00	0,00
400 - Varekostnader	-1 220 414,00	-1 112 500,00	-530 909,73
40 - Vareforbruk	-1 220 414,00	-1 112 500,00	-530 909,73
4010 - Maskinhogst/Tømmerhogst	-1 181 663,80	-1 083 334,00	-229 154,00
4013 - Tynning	0,60	0,00	-278 956,00
4019 - Biltransport	-38 750,80	-29 166,00	-22 800,00
4091 - Utgifter til fordeling	0,00	0,00	0,00
4990 - Øresavrunding	0,00	0,00	0,27
500 - Personalkostnader	-305 415,02	-143 334,00	-728 873,28
50 - Lønn til ansatte	-304 667,82	-143 334,00	-728 350,18
5000 - Lønn til ansatte	-81 300,00	0,00	-264 160,00
5060 - Styrehonorarer	-174 000,00	-143 334,00	-172 000,00
5190 - Avsetning feriepenger	-9 756,00	0,00	-31 699,20
5191 - Avsetn. Feriepenger over 60	-1 869,90	0,00	-6 075,70
5200 - Fri bil	0,00	0,00	-37 640,00
5210 - Fri telefon	0,00	0,00	-3 294,00
5251 - Koll.pensjonsforsikring	0,00	0,00	-156 827,14
5286 - Motkonto koll. pensjonsforsikring	0,00	0,00	156 827,14

5290 - Motkonto for gruppe 52	0,00	0,00	40 934,00
5400 - Arbeidsgiveravgift	-36 102,66	0,00	-89 456,70
5409 - Arb.giveravg. av feriepenger	-1 639,26	0,00	-5 326,28
5411 - PENSJONSPREMIE BET AV VA	0,00	0,00	-154 161,85
5500 - Annen kostnadsgodtgjørelse	0,00	0,00	-5 220,25
5990 - Annen personalkostnad	0,00	0,00	-250,20
53 - Annen oppgavepliktig godtgjørelse	-747,20	0,00	-523,10
5310 - Trekkpliktig bilgodtgjørelse	-747,20	0,00	-523,10
600 - Andre driftskostnader	-2 009 955,55	-1 862 673,00	-1 501 384,40
60 - Avskrivninger	-53 450,00	-61 427,00	-61 429,00
6000 - Avskr. bygn. og annen eiendom	-33 146,00	-33 145,00	-33 146,00
6003 - Avskr. Driftsplan	0,00	-15 032,00	-15 033,00
6004 - Avskr. Kulturarbeid	-7 950,00	-13 250,00	-13 250,00
6010 - Avskr. transportm, maskiner, inv.	-12 354,00	0,00	0,00
65 - Verktøy, inventar og driftsmateriale som	0,00	0,00	-18 495,80
6550 - Driftsmateriale -FSC	0,00	0,00	-18 495,80
66 - Reparasjon og vedlikehold	0,00	0,00	-1 720,00
6690 - Reparasjoner og vedlikehold annet	0,00	0,00	-1 720,00
69 - Andre Driftskostnader	-1 956 505,55	-1 801 246,00	-1 419 739,60
6240 - Ved	-2 044,00	0,00	0,00
6320 - Kommunale avgifter, vann,eiendomsskatt	-9 777,90	-12 500,00	-10 977,52
6340 - Lys, varme	-30 848,48	-16 666,00	-30 067,63
6360 - Renhold	-34 392,20	-29 166,00	-42 313,60
6430 - Leie andre kontormaskiner	-5 777,08	-3 750,00	-1 063,48
6560 - Arbeidstøy og verneutstyr	-3 012,49	0,00	0,00
6587 - Utgifter Jakt	0,00	-125 000,00	1 848,00
6600 - Reparasjoner og vedlikehold bygninger	-3 543,40	-4 166,00	-11 909,63
6602 - Reparasjon og vedlikehold Koier	-117 249,45	-83 334,00	0,00
6620 - Reparasjon og vedlikehold utstyr	-590,42	-2 500,00	0,00
6630 - Rep. og vedlikehold Vinterveg	0,00	-125 000,00	-15 548,58
6653 - Kulturarbeid planter	-251 901,20	-183 334,00	-363 951,50
6655 - Kulturarbeid grøfting	-73 210,00	-125 000,00	-55 370,00
6656 - Sommedvedlikehold veg	-126 720,92	-83 334,00	-199 303,70
6658 - Markberedning	-81 400,00	-16 666,00	0,00
6660 - Driftskostnader Bil	-4 136,20	0,00	-58 933,00
6700 - Revisjonshonorarer	-64 996,80	-66 666,00	-58 246,50
6701 - Regnskap/adm.tjenester	-198 831,20	-187 500,00	-208 843,40
6702 - Juridisk bistand	0,00	0,00	0,00
6703 - Driftsutgifter Stolpehytta	-82 196,40	0,00	-2 808,00
6790 - innleid hjelp -Bestyrer -Tømmer	-446 579,20	-458 334,00	0,00
6800 - Kontorrekvisita	-6 856,97	-4 166,00	-11 994,16
6810 - Utgifter data	-75 095,76	-41 666,00	-106 829,25
6820 - Trykksaker	0,00	-4 166,00	-15 450,00
6840 - Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	-460,50	-4 166,00	-2 390,00
6860 - Møte, kurs, oppdatering o.l.	-17 908,24	-25 000,00	-70 058,66
6900 - Telefon	-7 374,68	-8 334,00	-9 595,08
6940 - Porto	-2 875,09	-4 166,00	-4 003,30
7100 - Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	-4 935,00	0,00	-3 454,50
7101 - Opprettet. Innlesning H&L	-294,00	0,00	0,00
7140 - Reisekostnad ikke oppg.pliktig	-333,00	0,00	0,00
7320 - Reklamekostnad	-15 883,00	0,00	-32 550,20
7361 - Andre møter og arrangementer	0,00	-16 666,00	0,00
7365 - Kurs	0,00	0,00	-6 490,50
7380 - Samarbidsutvalget	-197 301,94	-25 000,00	0,00
7390 - Annen salgskostnad	-3 878,83	0,00	-1 150,00

7400 - Kontingent, fradragsberettiget	-20 189,00	-15 000,00	-13 420,00
7420 - Gaver, fradragsberettiget	-4 579,00	-1 666,00	-8 929,40
7430 - Gaver, ikke fradragsberettiget	-4 345,04	0,00	-4 830,00
7500 - Forsikringspremie	-14 383,00	-45 834,00	-39 389,00
7501 - Forsikring bygning	0,00	-1 666,00	-586,00
7508 - Ansv.forsikr. på skog og ting	-18 964,00	-15 000,00	-7 006,00
7750 - Eiendoms- og festeavgift	-2 475,00	0,00	-3 717,75
7770 - Bank og kortgebyrer	-3 578,57	-3 334,00	-8 116,75
7790 - Annen kostnad	-17 587,59	-62 500,00	-12 290,51
DRIFTSRESULTAT	1 775 311,00	2 510 991,00	-346 103,78
8 - Finansresultat	2 587 912,45	0,00	17 283,54
800 - Finansinntekter	2 588 002,05	0,00	25 188,38
80 - Finansinntekter	2 588 002,05	0,00	25 188,38
8040 - Renteinntekt skattefri	0,00	0,00	1,00
8050 - Annen renteinntekt	225 122,00	0,00	0,00
8070 - Annen finansinntekt	2 174 285,05	0,00	25 187,38
8075 - Andelsutbytte Glommen og Mjøsen	188 595,00	0,00	0,00
810 - Finanskostnader	-89,60	0,00	-7 904,84
81 - Finanskostnader	-89,60	0,00	-7 904,84
8150 - Annen rentekostnad	-89,60	0,00	-4 340,39
8170 - Annen finanskostnad	0,00	0,00	-3 564,45
9 - Ekstraordinære poster og disponeringer	-513 046,56	-962 500,00	-704 829,42
890 - Disponeringer årsoppgjør	-513 046,56	-962 500,00	-704 829,42
83 - Skattekostnad og ordinært resultat	-10 271,00	0,00	0,00
8300 - Betalbar skatt	-10 271,00	0,00	0,00
89 - Overføringer og disponeringer	-502 775,56	-962 500,00	-704 829,42
8290 - Rabatt på ved (bruksrett (ytenfor omr)	-20 406,80	-12 500,00	-3 320,00
8291 - Rabatt på trelast (bruksrett (ytenfor o	-237 848,71	-500 000,00	-400 428,15
8292 - Takbidrag Bruksrett (utenfor omr)	0,00	-62 500,00	0,00
8293 - Serviceavgift bruksrett	-8 909,65	-12 500,00	-22 172,48
8294 - Andre bidrag	0,00	0,00	-36 352,70
8296 - Bidrag bruksrett annen trelast	0,00	-166 666,00	-27 440,44
8298 - Flis fra Nes Alm Eiendom AS	-235 610,40	-208 334,00	-215 115,65
	3 850 176,25	1 548 491,00	-1 033 649,66

Resultat/Prognose 01.01 - 31.10/12.2023 Veldre Almending

	pr. 31.10	Anslag	pr 31.12
			
Sum salgs og driftsinntekter	5 311 095		
Forventede inntekter:			
Tømmer	4 629 162	1 036 800	5 665 962
Bonus glommen Mjøsen	-	500 000	500 000
Offentlige tilskudd/refusjoner		30 000	30 000
Festeavgifter/serviceavgift/behandlingsgebyr	191 135	0	191 135
Husleieinntekter	4 000		4 000
Allmenningvegen			
Jakt		300 000	300 000
Innløsning hyttetomt	-	0	0
Vederlag infrastruktur	-		0
Gevinst avgang driftsmidler	230 000		230 000
Andre avgiftspliktige inntekter	256 798	0	256 798
Sum	5 311 095	1 866 800	7 177 895
Sum varekost	1 220 414		
Forventede kostnader:			
tømmer	1 220 414	238 000	1 458 414
Sum	1 220 414	238 000	1 458 414
Sum Lønnskostnad	305 415		
Forventede kostnader:	305 415	150 000	455 415
Sum	305 415	150 000	455 415
Sum avskrivninger	53 450	9 820	63 270
Sum annen driftskostnad	1 956 505	250 000	2 206 505
Forventede kostnader:			0
Div			0
Sum	-	250 000	2 206 505
Driftsresultat	1 775 311	1 218 980	2 994 291
Finnsinntekter	2 588 002		
Forventede finnsinntekter:	2 588 002	25 000	
Sum	2 588 002	25 000	2 613 002
Finanskostnad	90	0	90
Sum bruksrett	502 776		
Forventede kostnader:	502 776	800 000	
Sum	502 776	800 000	1 302 776
Skatter	10 271	0	10 271
Resultat før skatt og andre tilknyttede selskaper	3 850 176	443 980	4 294 156