



VELDRE ALMENNING
2380 BRUMUNDDAL

Årsberetning 2012

Årsmøte holdes på Brumundheim tirsdag 30. april 2013 kl. 19.00.

Husk påmelding innen onsdag 24. april, av hensyn til bestilling av mat til årsmøtemiddagen.

Årsmøte på Brumundheimen 30.04.2013

Innkalt ved annonse i Hamar Arbeiderblad 8. april og Ringsaker Blad 9. april, samt i samband med utsendelsen. Årsberetning og regnskap ble lagt ut til gjennomsyn på allmenningkontoret tirsdag 09.04.2013.

Dagsorden

Årsmøte starter med middag kl. 19.00

Etter middagen:

1. Åpning av årsmøtet ved styreleder, godkjenning av innkalling og gjennomgang av dagsorden
2. Valg av møteleder og referent
3. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning for allmenningen v/ Kristen Væringstad
5. Regnskap for allmenningen v/ Gina Torpengen
6. Revisjonsberetning v/ Rolv Hjemli, BDO AS
7. Orientering om status og utvikling i deleide selskaper:
 - RingAlm Tre AS v/ Øystein Snuggerud
 - Brumund Eiendom AS v/ Terje Uggen
 - RJFO DA v/ Lars Bjerke-Narud Jr.
 - Tretopphyttene AS v/ Frode Schei
8. Behandling av eventuelt innkomne saker
9. Fastsettelse av styrehonorar og revisors honorar
10. Valg av revisor
11. Opplesing, godkjenning og underskrift av protokoll

Kaffe med kake og noe godt i et lite glass for de som ønsker det.

Årsberetning for Veldre Almanning 2012

1. Administrasjon

Årsmøte for driftsåret 2011 ble avholdt på Veldrom 24. april 2012. 36 bruksberettigede møtte.

Styret har i 2012 bestått av:

<u>Styremedlemmer</u>	<u>Valgt år</u>	<u>Varamedlemmer i rekkefølge</u>
Kristen Væringstad	2010	1. Kjetil Molstad
Trond Sørum	2010	2. Britt Unni Storihle
Jan Aarskog	2010	3. Jon Kvarberg
Lars Bjerke-Narud jr.	2012	1. Mauritz Aarskog
Kristin Jevne	2012	2. Hanne Sofie Holmen

Kristen Væringstad har vært styreleder og Lars Bjerke-Narud jr. nestleder. Revisor har vært BDO AS ved Rolv Hjemli

Valgkomiteen har bestått av:

Svein Håvard Sørum	valgt i 2008 for 6 år
Lars Storlien	valgt i 2010 for 6 år
Bjarte Holm	valgt i 2012 for 6 år

Representanter til styrer og utvalg:

Styret i Ringalm Tre AS:	Kristen Væringstad
Styret i Brumund eiendom AS:	Trond Sørum
Styret i Tretopphyttene AS	Trond Sørum
Styret i RJFO DA:	Lars Bjerke-Narud jr

I Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS møter formann og bestyrer.

Årsmøte i Norsk Almenningsforbund ble avholdt på Oppdal den 29.06, med påfølgende fagdag 30.06. Fra allmenningen møtte styreleder og bestyrer.

2. Virksomheten i allmenningen

Veldre Almanning er en bygdeallmenning som er underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

Eiendommen ligger i Ringsaker kommune.

Totalarealet er ca. 43.000 daa med produktivt skogareal på ca. 36.000 daa. Det ble kjøpt skog på ca. 1.000 daa i 2012.

Det er avholdt 10 styremøter og 1 befaringsreise. Det er behandlet 61 saker. Søknader om rabatter og bidrag har utgjort det største antallet av sakene. Viktige saker har vært kjøp av skog og innspill til kommunen i forbindelse med revisjon av arealdelen i kommuneplanen.

Allmenningens strategiplan er retningsgivende for virksomheten. Hovedmålet for Veldre Almenning er å forvalte og utnytte sine ressurser på en bærekraftig måte for å oppnå størst mulig avkastning til dekning av de bruksberettigedes jordbruksmessige behov på kort og lang sikt.

Som delmål er følgende to punkter definert:

1. Videreutvikle potensialet innenfor tradisjonell virksomhet
2. Etablere ny virksomhet som styrker allmenningens økonomiske bærekraft på lang sikt

På utmarksbeite i allmenningene og Pihl ble det i 2012 sluppet 15.617 sauer og 1.775 storfe hvorav ca. 1.300 var kjøttfe. Det er stadig økende interesse for utnyttelse av beiteressursene med kjøttfe og ønske om å slippe et større antall dyr. Foreløpig er det satt et makstall på 1.300 dyr i 3-årsperioden fram til og med 2013. I denne 3-års perioden er det satt som mål å gjennomføre kvalifiserte undersøkelser og vurderinger av eventuelle skader som de mer konsentrerte flokkene av kjøttfe påfører plantefelt og også om dette beiteomfanget kan ha betydning for hjorteviltet. Dette på bakgrunn av at det er registrert en økende elgbestand i lavere strøk de senere årene. Det kan synes som om elgen trekker ut av beiteområdene for sau og kjøttfe og inn i de mindre belastede beiteressursene i bygda nedenfor sperregjerdet. Bioforsk, knyttet til Institutt for Naturforvaltning ved Universitetet for miljø- og Biovitenskap på Ås har gjennomført et prosjekt for å gi bedre grunnlag for å vurdere bærekraft i forhold til beitetrykk og skader i plantefelt. Rapport fra dette prosjektarbeidet er klart for videre behandling i samarbeid med beiteutvalgene og Landbrukskontoret våren 2013.

Sperregjerdet som går gjennom Veldre Almenning, ble utvidet videre mot grensen til Brøttum Almenning. Kostnaden ved videreføring av sperregjerdet deles likt mellom allmenningene og Pihl AS.

Restaureringsarbeidet på Koia i Gimsemarka er videreført med nytt tak.

Det etablerte samarbeidet med Pihl AS er videreført. Samarbeidet innebærer at bestyrer er engasjert som konsulent i Pihl med hovedansvar for innløsningssaker av hyttetomter i henhold til Tomtefesteloven. Dette har hatt et omfang på 2 dager pr. uke. I tillegg fungerer bestyrer som daglig leder i Brumund Eiendom AS.

I Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS er det avholdt 2 møter og behandlet 12 saker. Sentrale saker har vært videreføring av sperregjerdet og revisjon av arealdelen i kommuneplanen.

Sammen med Nes Almenning har Veldre Almenning i 2011 hatt 4 ansatte hvorav 1 kvinne. Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet er lavt. Allmenningen har som mål å være en arbeidsplass og et arbeidsmiljø der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Bedriften er tilsluttet bedriftshelsetjenesten.

Bedriften er ikke kjent med at dens virksomhet forurensar det ytre miljø.

Styret bekrefter at regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2012.

3. Virksomheten i tilknyttede og deleide selskaper

3.1 Brumund Eiendom (Eierandel: 50%)

I Brumund Eiendom har det vært begrenset aktivitet gjennom 2012. Det har fortsatt vært nødvendig å følge opp Syljuåsens utbedringsarbeid av gjenstående feil og mangler. Dette har ikke belastet Brumund Eiendom med kostnader.

Fire garasjeplasser som Brumund Eiendom fortsatt eier i nabobygget til Strømsgården, har vært lagt ut for salg. Salget var ikke gjennomført ved årsskiftet, men ble gjennomført til bedre priser enn forventet rett over nyttår. Dette får positiv betydning for neste års regnskap.

Terje Uggen fratradte sin styreplass i sameiestyret i 2012. Styret i Sameiet Strømsgården er nå sammensatt kun av beboere i gården.

3.2 RingAlm Tre AS (Eierandel: 17,9%)

Trelast- og trebearbeidende industri er sterkt rammet av den økonomiske situasjonen og lav byggeaktivitet i Europa. Selv om RingAlm Tre AS ikke produserer for eksport, rammes vår virksomhet indirekte ved at svenske aktører og også norske aktører med eksportandel, dumper trelast til sterkt pressede priser på vårt hjemmemarked. Sørdras forsterkede satsing i Norge, ved oppkjøpet av Romerike Trelast, har bidratt ytterligere til den krevende markedssituasjonen. Til tross for dette, har RingAlm Tre AS oppnådd økning i produksjon og omsetning, men til svært lave marginer.

Trelasten har isolert sett oppnådd positivt resultat, men øvrig virksomhet i selskapet har trukket årsresultatet ned. I tillegg svekkes årsresultatet ved at det i januar 2013 ble innmeldt en reklamasjonssak på den første av 6 like rekkehusleiligheter som var levert av vår elementfabrikk i 2008. Dette viser seg å skyldes en konstruksjonsfeil som har medført svikt i gulv for 2. etasje ved utsparing til trappeløp. Det er fortsatt usikkert om alle de 6 leilighetene har samme feil og hvor stor totalkostnad utbedringen vil medføre innenfor RingAlm Tre's garantiansvar. Det er gjort en tapsavsetning i 2012 på 2,1 mill. kroner basert på en "worst case" betraktning. Det er håp om å komme ut av situasjonen med lavere utbedringskostnad. Dette vil i så fall gi en resultatmessig oppside for 2013.

3.2 Tretopphyttene AS (Eierandel: 19,6 %)

Interessen for tretopphyttene er fortsatt økende, både fra media og fra publikum. Den 3. hytta, "Granhytta" på Danseråsen, har vært i full drift gjennom hele året, og den 4. hytta, "Himmelhytta" ved Klyfttjennet, ble påbegynt i 2012. Totalomsetning ved utleie av tretopphyttene lå på ca. 1.7 mill. kr.

Inntjeningen i selskapet har i hovedsak vært disponert til videre oppbygging og utvikling, men det er nå rom for å belaste selskapet med noe lønnskostnader og det ble utbetalt kr. 150.000 i utbytte fra selskapet i 2013, basert på årsresultatet i 2012. Selskapet har ikke ekstern gjeld.

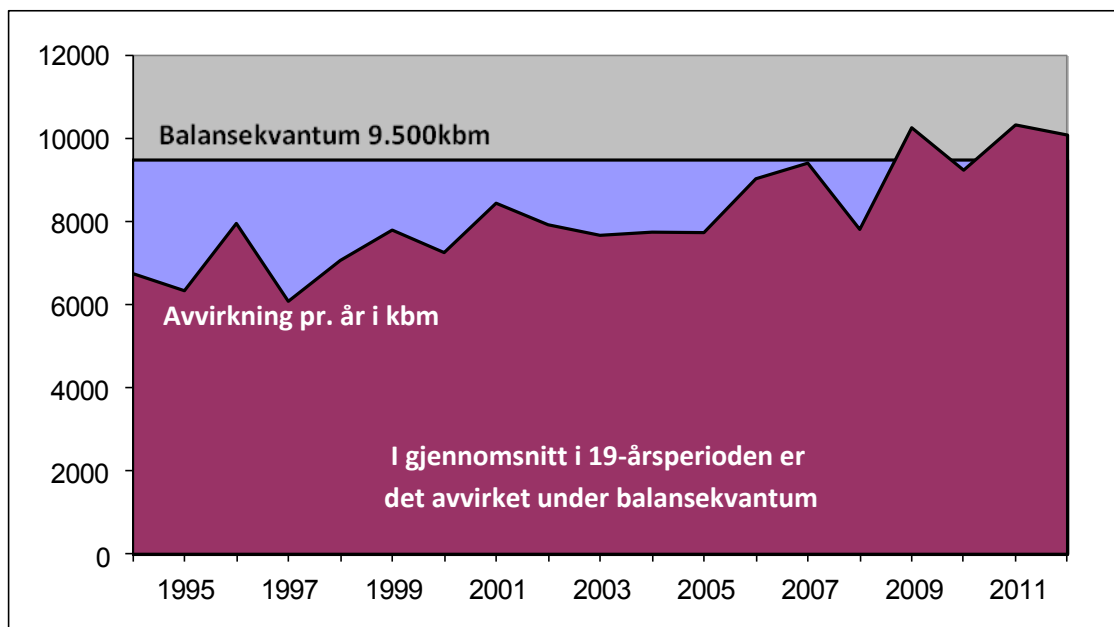
4. Virksomheten i skog og utmark

Avvirkning og skogbehandling følger Levende Skog standardene. Allmenningen er i tillegg FSC-sertifisert. Den nye driftsplanen viser betydelig økning i tilvekst. På grunn av allmenningsskogens aldersfordeling, er balansekvantum i hht. den nye planen justert forsiktig opp til 9.500 kbm salgsvolum, men med økning 15-20 år fram i tid.

4.1 Avvirkning i 2012

	Skurtømmer	Massev./ved	Laftet.& åser	Sum kbm
Gran	4510	4211	167	8888
Furu	390	450	57	897
Ved		523		523
Sum kbm	4900	5184	224	10308

4.2 Avvirkning i Veldre Almenning siste 19



Den horisontale linjen viser antatt balansekvantum som tidligere har ligget på 9.000 kbm, men som er justert opp til 9500 i henhold til ny driftsplan. Den andre linjen viser svingningene i avvirkning pr. år fra 1994 til 2012. I gjennomsnitt i 19 års perioden er det avvirket under balansekvantum.

4.3 Salget

Kjøper	Skurtømmer	Massev./ved	Laftet. & åser	Sum kbm
RingAlm Tre AS	4469			4469
Andre	391	5352	198	5941
Sum kbm	4860	5352	198	10410

I all hovedsak er skurtømmer og massevirke solgt gjennom Mjøsen til gjeldende priser, med tillegg for avtalte bonusordninger. Skurtømmer av gran har gått til RingAlm Tre AS. Granslipen har i stor grad gått pr. jernbane til Sverige. Spesialsortimenter av gran og furu er solgt som henholdsvis takåser og laftetømmer til Løten Bygdesag. Noe massevirke, samt lautrevirke og energivirke er i tillegg solgt som ved.

4.4 Oppnådde priser ved salg av tømmer

Oppnådde gjennomsnittspriser pr. kbm inkludert bonuser (kr.15,- pr. kbm for hele volumet av sagtømmer og slip levert gjennom Mjøsen, med ytterligere tillegg på kr. 20,- pr. kbm fra RingAlm Tre AS for levert sagtømmer.)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Skurtømmer	464	477	523	452	496	610	475
Massevirke	298	336	270	241	281	264	239

Som tabellen over viser, er tømmerprisene for nedadgående og var lavere i 2012 enn i de to foregående år. Prisene holdt seg likevel på et høyere nivå enn i 2009 og 2006.

4.5 Andre forhold knyttet til skogen og skogsdriften



I 2012 kjøpte allmenningen skogen Gjerdingen på ca.1.000 daa med 960 daa produktiv skog. Skogen grenser til Sveemarka, på omtrent samme størrelse, som allmenningen kjøpte i 1944.

I samarbeid med RingAlm Tre AS, er det gjennomført forsøk med å optimalisere aptering av gran sagtømmer på fast 5,20 m lengde. Dette har bidratt positivt for allmenningen til å holde sagtømmerprisen oppe, samtidig som også

RingAlm Tre AS har hatt god nytte av denne gode fastlengden. Fastlengden gir positive effekt ved å oppnå bedre kapasitetsutnyttelse i produksjonsanlegget, samtidig som responsen i ferdigvaremarkedet har vært god. Aptering på denne fastlengden vil bli videreført i 2013.

4.6 Skogkultur

	2012	2011	2010
Antall planter	24000	51560	31000
Beplantet areal i da	125	270	180
Grøfte- og bekkerens i meter	400	2300	3200
Areal for 1. gangs tynning i da	335	360	100
Areal for 2. gangs tynning i da	170	65	50
Areal for avstandsregulering i da	20	25	0
Markberedning i da	81	180	0

4.7 Vedlikehold av skogsbilveier

Det har vært normalt vedlikehold på veinettet, i tillegg har det blitt gjennomført nokså omfattende kantrydding. Kostnaden til veivedlikeholdet er som tidligere år dekket delvis ved veileie i tilknytning til NM-runden i Rally som gikk i slutten av september, og delvis over drift.

4.8 Festetomter og utleie av koier

Det har ikke vært endringer med hensyn til festetomter når det gjelder antall. Festeavgiftene er regulert i henhold til respektive avtaler.

5. Jakt og Fiske

5.1 Felles forvaltning med de øvrige allmenningene i Ringsaker og Pihl AS

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiers sammenslutning for forvaltningen av all jakt og fiske i området som dekker Allmenningene Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes, samt Pihl AS. Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

5.2 Elgjakt

Veldre Almennning ble i 2012 tildelt 24 dyr, samt 3 tilleggsdyr. Alle 27 dyr ble felt. I årene 2009, 2010 og 2011, var tildelingen på 28 dyr. I 2008, 33 dyr. Alle de fire foregående årene er samtlige tildelte dyr felt.

Fordeling:

	Kalv/ungdyr	Voksne dyr	Sum dyr
Handyr	7	6	13
Hundyr	9	5	14
Sum dyr	16	11	27
Samlet vekt i kg			3304

4.3 Rådyr- og hjortejakt

Det ble felt totalt 8 rådyr og 3 rein i RJFO. Det ble ikke felt hjort.

4.4 Småviltjakt, bever og fiske

Tabellen nedenfor viser jaktstatistikk for hele RJFOs område.

	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Rype	163	173	320	147	240	436
Storfugl	21	59	110	91	54	98
Orrfugl	44	52	182	123	130	250
Jerpe	0	0	0	0	0	7
Hare	47	48	73	61	65	111
Ender	11	4	29	0	23	13
Rev	47	21	20	18	15	8
Kråke	1	5	65	5	1	12
Mink	0	1	4	0	0	0
Solgte jaktkort	907	1101	1250	999	1059	1016
Bever	4	8	6	5	3	7

Det er åpent for fiske på alle vann i RJFO hele året med unntak i fredningstiden 15. september til 15. oktober.

Det vises for øvrig til årsberetning fra RJFO DA som kan fås ved henvendelse til RJFO's kontor på Brumund Sag.

5.0 Framtidsutsikter.

Det norske skogbruket er satt i en utsatt posisjon etter nedleggelsene i norsk treforedlingsindustri. Både i Norge og i Sverige er det trusler om ytterligere nedbygging av kapasitet. Ifølge Mjøsen forventes det likevel full avsetning på alle sortimenter i 2013, men i dette bildet er vår region avhengig av fortsatte leveranser av massevirke til Sverige. Det er betydelig usikkerhet med hensyn til prisutviklingen framover. Det ventes prisnedgang på massevirke for 1. halvår. Fiberbalansen i Norden gjennom vinteren vil være avgjørende for den videre prisutviklingen. Allmenningen vil søke å utnytte alle muligheter som kan ligge i leveranser av spesialsortimenter både på gran og furu. I samarbeid med Ringsaker Almenning og Nes Almenning er vi i en prosess for å utrede alternative anvendelsesområder for eget massevirke.

Det er aktuelt å starte en flerårig gjødselplan av utvalgte bestand i h.kl. 4. Furubestand vil bli prioritert. Normalt kan avvirkingen økes med 150 kbm for hvert 1.000 dekar som gjødsles. Dette kan gjøres fra første året det gjødsles.

Opprustingsarbeidet av skogskoier vil bli videreført med tanke på bruk både i kommersiell og ikke-kommersiell virksomhet på noe sikt. Det er for 2013 avsatt budsjettmidler til å skifte taket på Ringsrud koia.

Allmenningens innspill til arealdelen i revidert kommuneplan er innlevert med nødvendige planbeskrivelser og konsekvensvurderinger. Innspillene er konsentrert om masseuttak på grensen til Nes Almenning nord for Klyftmoen og "økohytteprosjekt" i området Haukåsen, Rognåsen, Høgbrenna.

For RingAlm Tre AS gir den økonomiske situasjonen i Europa og USA fortsatt ringvirkninger på hjemmemarkedet, bl.a. ved at svensk trelast dumpes til lave priser på det norske markedet. Dette bidrar til å opprettholde et presset marked med lave marginer, i en bransje som allerede har slitt med lave marginer de siste årene.

Fortsatt fokus på kvalitet og service blir viktig for at selskapet skal lykkes i tiden som kommer. Det er vedtatt en investeringsplan som skal bidra til nødvendig effektivisering i produksjonen. Betydelig omstilling og omorganisering i Takstol og Landbruk forventes å styrke denne delen av virksomhetens markedsposisjon, leveransedyktighet og lønnsomhet.

Brumund Eiendom AS har hatt som overordnet mål å oppnå salg av leilighetene i Strømsgården så raskt som mulig, men innenfor en ramme av akseptable priser. Når alle leilighetene og også gjenstående garasjeplasser nå er solgt, vil det så snart alle reklamasjonssaker er ferdigbehandlet, bli tatt stilling til hva eierne gjør videre med selskapet. Det kan være aktuelt å benytte selskapet i annen type virksomhet med omdefinerte vedtekter og eventuelt nytt virksomhetsområde.

I Tretoppfytterne AS var det ved inngangen til 2013 solgt gavekort for ca. kr. 200.000. Med få unntak er hyttene fullbooket på ukebasis fram til juni.



Først i august/september er det ledige helgedager. Den 4. hytta skal være ferdig og klar for utleie i juni. Selskapet er fortsatt i utvikling. Det er stadig stor interesse fra media og stor pågang av henvendelser. Den omfattende interessen gir positiv profilering av våre egne og nærliggende områder og kan danne grunnlag for utvikling av nye tilbud for selskapet, allmenningen og samarbeidende aktører.

Samarbeidet med Pihl AS fortsetter og utvikles videre.

Brumunddal, 31.12.2012
09.04.2013

Kristen Væringstad

Kristen Væringstad
Styreleder

Lars Bjerke-Narud Jr

Lars Bjerke-Narud Jr
Nestleder

Trond Sørum

Trond Sørum
Styremedlem

Jan Aarskog

Jan Aarskog
Styremedlem

Kristin Jevne

Kristin Jevne
Styremedlem

Terje Uggen

Terje Uggen
Allmenningsbestyrer

Resultatregnskap

	Note	2012	2011
Driftsinntekter:			
Salgsinntekter tømmer		4 052 467	4 245 681
Annen driftsinntekt		890 867	1 553 913
Sum driftsinntekter	4	4 943 334	5 799 594
Driftskostnader:			
Beholdningsendring tømmer	11	11 000	-76 850
Lønnskostnad	6	-1 266 282	-1 274 901
Avskrivning	7	-93 114	-93 114
Annen driftskostnad	14	-2 472 227	-3 104 083
Sum driftskostnader		-3 820 623	-4 548 948
DRIFTSRESULTAT		1 122 711	1 250 646
Finansinntekter og finanskostnader:			
Annen renteinntekter		456 502	363 938
Annen finansinntekt		11 060	15 074
Netto finansposter allmenningen		467 562	379 012
Resultat fra tilknyttet selskap	1/8	-583 527	-216 454
Netto finansposter		-115 965	162 558
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 006 746	1 413 204
Skattekostnad på ordinært resultat	12	189 796	-156 556
ÅRETS RESULTAT		816 950	1 256 648
Disponering av årets resultat			
Bruksrettsytelser	10	-1 010 612	-1 326 336
Fra kapitalkonto		193 662	69 688
Sum disponeringer	13	-816 950	-1 256 648

Balanse

	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Fast eiendom		59 400	67 650
Driftsplan		180 389	65 307
Bil		141 704	226 568
Sum varige driftsmidler	7	381 493	359 525
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttede selskap	8	4 917 951	5 501 478
Lån til tilknyttede selskap	3	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 515 338	1 497 387
Andre fordringer		-	-
Sum finansielle anleggsmidler		7 033 289	7 598 865
Sum anleggsmidler		7 414 782	7 958 390
Omløpsmidler			
Beholdning	11	30 000	19 000
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	3	465 266	962 898
Andre fordringer	5	153 634	240 349
Sum fordringer		618 900	1 203 247
Bankinnskudd, kontanter	15	14 024 606	15 185 985
Sum omløpsmidler		14 673 506	16 408 232
SUM EIENDELER		22 088 288	24 366 622

	Note	2012	2011
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Kulturfond		800 000	800 000
Skogfond	9	-	-
Annen egenkapital		20 217 738	22 261 949
Sum egenkapital	13	21 017 738	23 061 949
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		475 592	814 018
Betalbar skatt	12	185 000	156 000
Skyldig offentlige avgifter		100 528	206 995
Annen kortsiktig gjeld		309 430	127 660
Sum kortsiktig gjeld		1 070 550	1 304 673
Sum gjeld		1 070 550	1 304 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 088 288	24 366 622

Brumunddal, 31.12.2012
09.04.2013

Kristen Væringstad

Kristen Væringstad
Styreleder

Lars Bjerke-Narud Jr

Lars Bjerke-Narud Jr
Nestleder

Trond Sørum

Trond Sørum
Styremedlem

Jan Aarskog

Jan Aarskog
Styremedlem

Kristin Jevne

Kristin Jevne
Styremedlem

Terje Uggen

Terje Uggen
Allmenningsbestyrer

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er inntatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at allmenningens andel av selskapets årsresultat og egenkapital i tilknyttet selskap inntas i allmenningens regnskapet. Allmenningens andel av det tilknyttede selskapets resultat er tatt inn under posten "resultat fra investering i tilknyttet selskap" i resultatregnskapet og allmenningens andel av det tilknyttede selskapets balanseførte egenkapital er inntatt i posten "investeringer i tilknyttet selskap" i balansen. Andel av resultat Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under annen driftsinntekt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringertillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skattelovens § 2-2 førsteledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomhet) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 28% på skattepliktig inntekt og 0,3% på skattepliktig formue.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Pr. 31.12.2012 hadde allmenningen 213 bruksberettigede

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

	Brumund Eiendom AS		RingAlm Tre AS	
	2012	2011	2012	2011
Langsiktige fordringer	0	0	600 000	600 000
Øvrig mellomværende	0	262 293	141 720	22 380

NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV INNTEKTER

	2012	2011
Salg tømmer og ved	4 052 467	4 245 681
Festeavgifter	105 050	98 950
Inntekter jakt	284 243	322 957
Utleie arbeidskraft	355 081	423 585
Andre inntekter	146 493	708 421
Sum driftsinntekter	4 943 334	5 799 594

NOTE 5 - ANDRE FORDRINGER

	2012	2011
Fordringer RingAlm-Tre as	-	70 320
Andre kortsiktige fordringer	153 634	170 029
	153 634	240 349

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

	2012	2011
Lønninger	969 151	944 495
Styrehonorar	138 375	170 750
Arbeidsgiveravgift	158 756	159 656
Pensjonskostnader	-	-
Sum lønnskostnader	1 266 282	1 274 901
Antall ansatte	2	2

Veldre Almenning har i tillegg til Allmenningsbestyreren i full stilling, en ansatt på 60 % stilling som leies ut på 50/50 basis til Nes Almenning. 2 medarbeidere som er ansatt på deltid i Nes Almenning, leies av Veldre Almenning delvis på 50/50 basis og delvis etter behov

Ytelser til ledende personer

Allmenningsbestyrer

Lønn	706 495
Pensjonsutgifter	Dekkes av fond
Andre ytelser	8 863

Allmenningsbestyreren har delvis vært utleid til Pihl AS gjennom hele året. Dette er viderefakturert og nå lagt inn i regnskapet under salgsinntekter.

Allmenningen har en pensjonsordning som er dekket gjennom DNB. Ordningen inkluderer 2 ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser. Denne ordningen tilfredsstillert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Saldo premiefond pr. 01.01	399 327
Årets premie dekket av premiefond	-307 807
Tilført renter mv	<u>8 494</u>
Saldo premiefond pr. 31.12.	<u>100 014</u>

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 30.650,-. Honorar for annen bistand er kostnadsført med kr. 5.791,-

NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Innkjøpt skog	Bil	Fast eiendom	Driftsplan	Sum
Anskaffelskost 01.01	0	424 322	219 900	65 307	709 529
Tilgang	1 850 548		-	115 082	1 965 630
Innlemmet i allm.skogen og belastet annen egenkap.	-1 850 548				-1 850 548
Samlede avskr.pr.31.12.	<u>0</u>	<u>-282 618</u>	<u>-160 500</u>	<u>-</u>	<u>-443 118</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>0</u>	<u>141 704</u>	<u>59 400</u>	<u>180 389</u>	<u>381 493</u>
Årets ordinære avskrivninger		<u>84 864</u>	<u>8 250</u>	<u>-</u>	<u>93 114</u>
Avskrivningsats		<u>20 %</u>	<u>4 %</u>	<u>10 %</u>	

NOTE 8 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Årets resultat	Utbytte/ Kap.forh.	Balansført verdi 31.12
RingAlm Tre AS	17,90 %	12 085 231	3 655 203	-630 058	-	3 025 145
Brumund Eiendom AS	50 %	3 000 000	1 846 275	46 531		1 892 806
Sum investering i tilknyttede selskap		15 085 231	5 501 478	-583 527		4 917 951
RJFO	7 %		297 148	223 962	-254 312	266 798
Andelsinnsk. Mjøsen		176 795				176 795
Tretopphyttene AS	19,57 %	629 970				629 970
Andre aksjer		441 775				441 775
Sum andre aksjer/andeler						1 515 338

NOTE 9 - SKOGFOND

	2012	2011
Planting	63 256	205 313
Vedlikehold veger	187 533	356 936
Grøfting	0	42 220
Forsikring skogbrand		31 480
Ungskogpleie/ Markberedning	12 800	39 450
Sum forbruk	263 589	675 399
Avsatt på årets avvirkning	203 080	51 915
Årets forbruk	-263 589	-349 011
Årets endring belastet drift	-60 509	-297 096
Tilført renter på kulturfond	25 600	28 800
Årets endring	-34 909	-268 296
Skogfond 01.01	0	268 296
Skogfond 31.12	-34 909	0

NOTE 10 - BRUKSRETTSYTELSER

	2012	2011
Rabatt på ved	9 299	70 283
Sperregjerde	0	122 979
Rabatt på trelast, limtre, imp.stolper, ved	535 346	634 592
Rabatt på flis	210 082	199 358
Bidrag på tak	160 071	81 480
Tilskudd	95 814	217 644
Sum bruksrettsytelser	1 010 612	1 326 336

NOTE 11 - BEHOLDNINGER

	2012	2011
Tømmer	<u>30 000</u>	<u>19 000</u>

NOTE 12 - SKATT

	2012	2011
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	185 000	156 000
Avsatt for lite tidligere år	<u>4 796</u>	<u>556</u>
Årets skattekostnad	<u>189 796</u>	<u>156 556</u>

NOTE 13 - EGENKAPITAL

	Kulturfond	Skogfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.12	800 000	0	22 261 948	23 061 948
Innkjøpt skog innlemmet i almenningen			-1 850 548	-1 850 548
Årets resultat	-		816 950	816 950
Bruksrettsytelser	-	-	-1 010 612	-1 010 612
Egenkapital pr. 31.12.12	<u>800 000</u>	<u>0</u>	<u>20 217 738</u>	<u>21 017 738</u>

NOTE 14 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2012	2011
Kostnader avvirkning tømmer	1 347 369	1 428 687
Skogen	376 774	1 100 208
Jakt/Fiske	60 280	70 038
Kostn. adm.hus	140 068	52 727
Felleskostnader	<u>547 736</u>	<u>452 423</u>
Sum	<u>2 472 227</u>	<u>3 104 083</u>

NOTE 15 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Av allmenningens bankinnskudd er kr. 127.759,- inntrukne skattetrekksmidler.



Tlf: 95 76 70 00
Fax: 62 51 26 01
www.bdo.no
Org. nr. 993 606 650 MVA

Mjøskanten
Stangeveien 111
Postboks 460
2304 Hamar

Til årsmøte i Veldre Almennning

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Veldre Almennning, som viser et overskudd på kr 816.950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og bestyrer finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for allmenningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Veldre Almennning per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisors beretning - 2012 - Veldre Almennning, side 2

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, den 9. april 2013
BDO AS

Tom Erik Lehne
Statsautorisert revisor



Skal du bygge eller renovere?

Byggmakker Skattum Ringsaker tilbyr:
Stort utvalg i byggevarer, jernvarer, trelast og hytteutstyr.
Meget gode priser på landbruksprodukter.
Levering flere ganger i uka.

Våre dyktige kunderådgivere hjelper deg!
Ring **62 34 97 50** for å snakke med en av dem.



Dag Grimerud
Dag.grimerud@byggmakker.as
Mobil: 934 35 949



Kjetil Banken
kjetil.banken@byggmakker.as
Mobil: 934 35 966



Lennart Karlsen
Lennart.karlsen@byggmakker.as
Mobil: 489 97 168



RINGSAKER
Åsmarkvegen 842
2354 Nasrosat
Tlf. 62 34 97 50
Åpent 7-17.
Fro 7-18. Le 9-14



**RABATT OG BONUSAVTALE FOR DE
BRUKSBERETTIGEDE**

Vi satser på ytterligere service til dere og vi kan tilby enda bedre priser

PRISER TRELAST/BYGGEVARER

Av praktiske årsaker er tidligere rabattavtale endret. Men det blir like gode betingelser som tidligere. Det vil bli sendt ut prislister til alle de bruksberettigede som viser bruttopris, Skattum rabatt og bruksrettsytelse.

BRUKSRETTYTELSER

Det må søkes styret i forkant for å oppnå bruksrettytelser når de samlede ytelser det enkelte år overstiger kr 5.000,-. Søknaden må være godkjent av styret før uttak kan skje.

GEBYRFRI FAKTURERING

Vi trekker fra bruksrettytelsen ved fakturering.

KJØRERUTER – VI LEVERER PÅ DØRA!

Du ringer – vi bringer! Bestilling innen kl 10.00 dagen før levering. Ved større partier/spesialvarer kan det bli noe lengre leveringstid.

Mandag, Onsdag og fredag kjører vi i Moelv og omegn, samt Ringsakerfjellet. Tirsdag og torsdag kjører vi Nes, Helgøya, Veldre og Brumunddal.

FRAKTPRISER

Moelv	kr 350,-	Gaupen	kr 390,-	Stavsjø/Nes	kr 450,-
Brumunddal	kr 430,-	Veldre	kr 430,-	Brumund	kr 430,-
Åsmarka	kr 350,-	Næroset	kr 350,-		

Bruk oss når du skal restaurere, bygge på eller bygge nytt. Disse rabattene gjelder også for hytta! Det lønner seg! Selv om det ikke gis bruksrettytelse fra allmenningene til materialer på hytte.

Vi har utvidet åpningstid på fredager (07.00-18.00)
www.byggmakker.no



RINGSAKER
2364 Næroset
Tlf. 62 34 97 00
Fax 62 34 97 01
Åpent: 9-17
Ett: 9-18, To: 9-14

Takstoler



Landbruksbygg



RingAlm Tre AS

Åsmarkvegen 840, 2364 Næroset
Tlf.: 62 34 97 00 - Fax: 62 34 97 01
www.ringalm-tre.no

Rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Veldre Almanning

Generelle betingelser

1. Det ytes ikke rabatter eller bidrag til andre formål enn de som tilfredsstillende de bruksberettigede eiendommers jordbruksmessige behov.
2. Det ytes ikke bidrag til trelast kjøpt utenom Byggmakker Skattum, avd. Ringsaker. (Unntatt kasser).
3. Nybygg og vedlikeholdsarbeid skal utføres fagmessig.
4. **Det må søkes allmenningstyret minst en måned i forkant av byggeprosessen for å oppnå bruksrettsytelser når de samlede ytelser (bruksrettsrabatt) det enkelte år overstiger kr. 5 000,-.** Likeså skal det sendes søknad ved større uttak av gjerdestolper. Skogsved bestilles før 1. september året før. (Det kan ikke leveres tørr ved).
5. Vedtak om bruksrettsytelse har gyldighet i ett år. Dersom tiltaket det er søkt om bruksrettsytelser til tar lenger tid å ferdigstille enn ett år, må det søkes om forlenget gyldighet det etterfølgende år.
6. Bidrag ved bygging av nye tak og utbedring av gamle tak (se under Erstatninger og bidrag) gis bare etter søknad/melding til allmenningens oppmåler, **Kjell Vidar Holmen 97 69 01 69** Melding/søknad sendes oppmåler innen 15.10. Bidrag gis kun én gang pr. år.
7. Gammel gjeld til allmenningen må være gjort opp nye ytelser kan påregnes. Gjeld til allmenningen renteberegnes i henhold til morarenteloven.

Gjenoppbygging

Det ytes normalt ikke rabatter og bidrag når gjenoppbyggingen er dekket av forsikringer eller erstatninger. I spesielle tilfeller kan det dog ytes bruksrettsrabatt. Hvis det som gjenoppbygges er større enn det som ble ødelagt og det ligger innenfor det jordbruksmessige behov, eller andre særlige grunner tilsier det.

Frasalg av hus eller materialer

Blir hus eller materialer som det er gitt bruksrettsytelser til solgt, skal gitte rabatter og bidrag tilbakebetales til allmenningen korrigert for avskrivning.

Bruksrettsrabatter:

1. Det ytes 45 % bruksrettsrabatt på trelast fra RingAlm Tre AS. Bruksrettsrabatten gis i tillegg til den storkunde-rabatten allmenningen har framforhandlet med Byggmakker Ringsaker på vegne av de bruksberettigede.
2. På impregnerte gjerdestolper: +38 %.
3. På limtre og takstoler bestilt gjennom Ring AlmTre AS gis det -20 %. Faktura må sendes allmenningkontoret som etterbetaler rabatt.
4. På skogsved -20 %.
5. Det ytes 40 % rabatt på kutter- og sagflis avhentet RingAlm Tre AS.

Erstatninger og bidrag:

1. Godkjente papptak (etter oppmåling) kr 15,- pr. m2.
2. Takstein, taksteinsplater og alle godkjente bølgeplater til tak, også tak på ferdighus (Etter oppmåling) kr 35,- pr. m2.
3. Det ytes 20 % bidrag på transport- og lagringskasser fra produsent. (Kassene kjøpes og betales til produsent / leverandør og kopi av faktura sendes allmenningen).

Hentedager kutterflis

Kutterflis hentes tirsdag og fredag på Brumund Sag. Kutterflis og sagflis leses på Buvika hver dag kl. 09.30 - 10.00 og 12.30 - 13.00.

Eiendomsoverdragelser og endringer av stemmerett meldes skriftlig til allmenningkontoret omgående.